



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Φεβρουάριος 2021

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Φεβρουάριο 2021, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2021, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.581 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 359,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.460,9 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 3,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 25,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2021 ανήλθαν σε 1.555 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 342,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.387,3 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 13,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 21,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2021, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 26 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 16,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 73,7 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Φεβρουάριο 2021, είναι 5,0%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάρτιο 2020 έως τον Φεβρουάριο 2021, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 18.969 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.191,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 17.943,3 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2019 - Φεβρουαρίου 2020 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 2,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 4,8% στην επιφάνεια και κατά 3,3% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2020 - Φεβρουαρίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 2,3% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 4,2% στην επιφάνεια και κατά 2,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2019 - Φεβρουαρίου 2020 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,6%.
- Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2021, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 1,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 11,0% στην επιφάνεια και κατά 16,1% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2020 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 1,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 8,7% στην επιφάνεια και κατά 13,3% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2020 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	70	74	5,7	12,4	17,6	42,0	38,9	93,9	141,3
Κεντρική Μακεδονία	241	232	-3,7	43,8	72,7	65,9	193,2	338,9	75,4
Δυτική Μακεδονία	26	15	-42,3	3,6	5,2	43,7	14,1	22,9	62,2
Θεσσαλία	92	87	-5,4	16,4	34,4	109,8	68,0	144,7	112,7
Ήπειρος	56	69	23,2	13,9	26,9	93,2	66,0	122,8	86,0
Ιόνια Νησιά	110	116	5,5	20,5	36,6	78,9	65,6	116,2	77,3
Δυτική Ελλάδα	86	113	31,4	10,9	17,3	58,5	35,4	63,7	79,9
Στερεά Ελλάδα	67	79	17,9	15,0	8,3	-44,2	75,1	40,5	-46,1
Πελοπόννησος	123	145	17,9	16,6	21,7	30,5	62,9	84,3	34,1
Αττική	335	344	2,7	82,6	62,3	-24,5	298,7	219,7	-26,4
Βόρειο Αιγαίο	39	28	-28,2	4,1	4,6	12,1	13,5	20,2	50,3
Νότιο Αιγαίο	225	129	-42,7	35,2	23,5	-33,2	117,3	77,5	-33,9
Κρήτη	163	150	-8,0	33,5	27,9	-16,7	114,5	115,4	0,8
Σύνολο Χώρας	1.633	1.581	-3,2	308,4	359,0	16,4	1.163,3	1.460,9	25,6

*Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	70	69	-1,4	12,4	12,4	0,4	38,9	56,8	45,9
Κεντρική Μακεδονία	240	228	-5,0	43,8	71,5	63,1	193,2	335,4	73,6
Δυτική Μακεδονία	26	15	-42,3	3,6	5,2	43,7	14,1	22,9	62,2
Θεσσαλία	91	86	-5,5	16,4	34,4	109,8	68,0	144,7	112,7
Ήπειρος	55	66	20,0	13,7	25,9	88,4	65,5	119,3	82,1
Ιόνια Νησιά	110	115	4,5	20,5	31,0	51,3	65,6	100,4	53,1
Δυτική Ελλάδα	84	111	32,1	10,7	17,1	60,1	34,4	63,1	83,2
Στερεά Ελλάδα	65	79	21,5	14,9	8,3	-44,0	75,0	40,5	-46,0
Πελοπόννησος	122	142	16,4	16,1	21,4	32,5	60,4	83,2	37,6
Αττική	332	339	2,1	79,1	62,3	-21,2	285,5	219,7	-23,0
Βόρειο Αιγαίο	38	28	-26,3	4,0	4,6	16,8	12,8	20,2	58,1
Νότιο Αιγαίο	224	129	-42,4	34,2	23,5	-31,4	112,3	77,5	-31,0
Κρήτη	163	148	-9,2	33,5	25,2	-24,9	114,5	103,6	-9,5
Σύνολο Χώρας	1.620	1.555	-4,0	302,9	342,8	13,2	1.140,3	1.387,3	21,7

*Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαρτίου 2019 - Φεβρουαρίου 2020 και Μαρτίου 2020 - Φεβρουαρίου 2021***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	962	987	2,6	211,9	221,9	4,7	801,1	938,1	17,1
Κεντρική Μακεδονία	2.741	2.668	-2,7	581,2	627,4	7,9	3.082,1	2.992,5	-2,9
Δυτική Μακεδονία	240	245	2,1	64,7	62,9	-2,8	369,5	310,8	-15,9
Θεσσαλία	1.113	1.196	7,5	264,5	310,5	17,4	1.406,8	1.592,4	13,2
Ήπειρος	644	703	9,2	171,7	207,3	20,7	726,1	926,1	27,5
Ιόνια Νησιά	1.325	1.266	-4,5	241,7	282,6	16,9	791,8	960,2	21,3
Δυτική Ελλάδα	1.124	1.286	14,4	193,3	212,9	10,1	806,4	898,1	11,4
Στερεά Ελλάδα	949	1.101	16,0	162,0	203,6	25,6	857,9	1.195,7	39,4
Πελοπόννησος	1.379	1.524	10,5	201,3	232,4	15,5	806,2	864,4	7,2
Αττική	3.850	4.059	5,4	1.044,7	1.107,6	6,0	4.613,3	4.695,7	1,8
Βόρειο Αιγαίο	467	411	-12,0	61,7	58,7	-4,8	224,4	212,1	-5,5
Νότιο Αιγαίο	1.967	1.768	-10,1	394,1	306,5	-22,2	1.366,1	1.031,6	-24,5
Κρήτη	1.713	1.755	2,5	407,9	357,4	-12,4	1.522,2	1.325,8	-12,9
Σύνολο Χώρας	18.474	18.969	2,7	4.000,7	4.191,6	4,8	17.373,7	17.943,3	3,3

* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαρτίου 2019 - Φεβρουαρίου 2020 και Μαρτίου 2020 - Φεβρουαρίου 2021***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	955	972	1,8	210,2	199,9	-4,9	791,3	752,5	-4,9
Κεντρική Μακεδονία	2.731	2.643	-3,2	567,6	622,1	9,6	2.946,3	2.968,4	0,8
Δυτική Μακεδονία	238	241	1,3	60,5	53,5	-11,7	353,9	270,7	-23,5
Θεσσαλία	1.104	1.182	7,1	260,1	308,1	18,5	1.389,5	1.585,2	14,1
Ήπειρος	638	695	8,9	170,1	203,0	19,4	720,1	907,1	26,0
Ιόνια Νησιά	1.325	1.265	-4,5	241,7	277,0	14,6	791,8	944,3	19,3
Δυτική Ελλάδα	1.116	1.271	13,9	178,6	207,1	16,0	748,8	870,0	16,2
Στερεά Ελλάδα	943	1.095	16,1	160,3	203,2	26,8	851,6	1.194,1	40,2
Πελοπόννησος	1.371	1.513	10,4	199,3	231,1	15,9	798,5	859,5	7,6
Αττική	3.825	4.026	5,3	1.031,3	1.100,9	6,7	4.553,4	4.660,3	2,3
Βόρειο Αιγαίο	465	408	-12,3	61,5	58,3	-5,2	223,7	207,4	-7,3
Νότιο Αιγαίο	1.963	1.754	-10,6	392,9	304,1	-22,6	1.360,3	1.024,1	-24,7
Κρήτη	1.701	1.732	1,8	402,7	335,8	-16,6	1.501,3	1.242,1	-17,3
Σύνολο Χώρας	18.375	18.797	2,3	3.936,8	4.104,0	4,2	17.030,4	17.485,6	2,7

* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου των ετών 2020 και 2021***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	131	162	23,7	23,6	39,1	65,4	75,6	185,4	145,3
Κεντρική Μακεδονία	425	416	-2,1	81,6	115,2	41,2	389,1	505,5	29,9
Δυτική Μακεδονία	37	29	-21,6	4,3	9,8	130,7	16,3	49,7	204,4
Θεσσαλία	161	156	-3,1	33,1	44,7	35,2	168,1	217,8	29,6
Ήπειρος	96	124	29,2	18,0	44,6	148,1	80,6	201,8	150,4
Ιόνια Νησιά	230	219	-4,8	43,0	48,2	11,9	142,7	153,2	7,3
Δυτική Ελλάδα	168	205	22,0	19,9	33,6	69,0	70,4	128,6	82,8
Στερεά Ελλάδα	134	168	25,4	31,9	17,7	-44,4	178,3	85,8	-51,9
Πελοπόννησος	228	259	13,6	32,4	32,3	-0,3	122,3	121,3	-0,8
Αττική	609	699	14,8	149,1	134,3	-9,9	526,2	506,7	-3,7
Βόρειο Αιγαίο	77	70	-9,1	7,7	8,6	10,5	26,1	33,8	29,5
Νότιο Αιγαίο	409	276	-32,5	64,6	48,5	-25,0	201,5	168,2	-16,5
Κρήτη	294	257	-12,6	59,6	54,5	-8,6	218,0	214,8	-1,5
Σύνολο Χώρας	2.999	3.040	1,4	568,7	631,1	11,0	2.215,2	2.572,7	16,1

* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου των ετών 2020 και 2021***

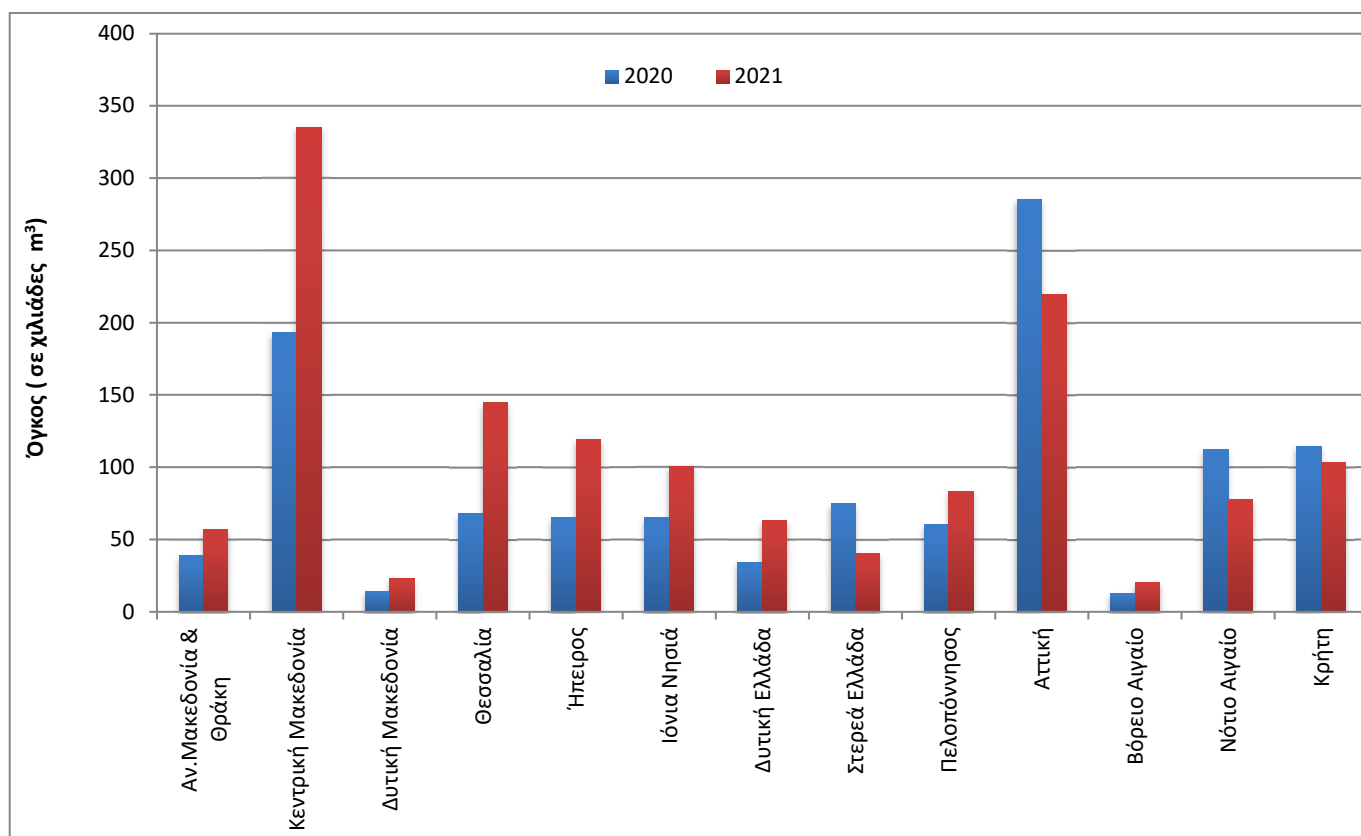
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	131	156	19,1	23,6	32,8	39,0	75,6	143,5	89,9
Κεντρική Μακεδονία	424	410	-3,3	81,6	113,3	38,8	389,1	500,0	28,5
Δυτική Μακεδονία	37	29	-21,6	4,3	9,8	130,7	16,3	49,7	204,4
Θεσσαλία	158	153	-3,2	32,7	44,7	37,0	166,8	217,8	30,6
Ήπειρος	94	120	27,7	17,8	41,1	130,9	80,0	185,8	132,1
Ιόνια Νησιά	230	218	-5,2	43,0	42,5	-1,2	142,7	137,3	-3,8
Δυτική Ελλάδα	163	203	24,5	18,9	33,4	77,0	67,0	127,9	90,8
Στερεά Ελλάδα	130	167	28,5	30,4	17,7	-41,7	172,9	85,8	-50,4
Πελοπόννησος	227	256	12,8	31,9	32,0	0,3	119,8	120,1	0,3
Αττική	602	691	14,8	145,0	134,3	-7,4	511,1	506,7	-0,9
Βόρειο Αιγαίο	76	70	-7,9	7,6	8,6	12,9	25,5	33,8	32,9
Νότιο Αιγαίο	408	275	-32,6	63,6	48,3	-24,1	196,5	167,6	-14,7
Κρήτη	292	253	-13,4	59,2	49,7	-16,1	215,9	192,5	-10,8
Σύνολο Χώρας	2.972	3.001	1,0	559,6	608,4	8,7	2.179,3	2.468,7	13,3

* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

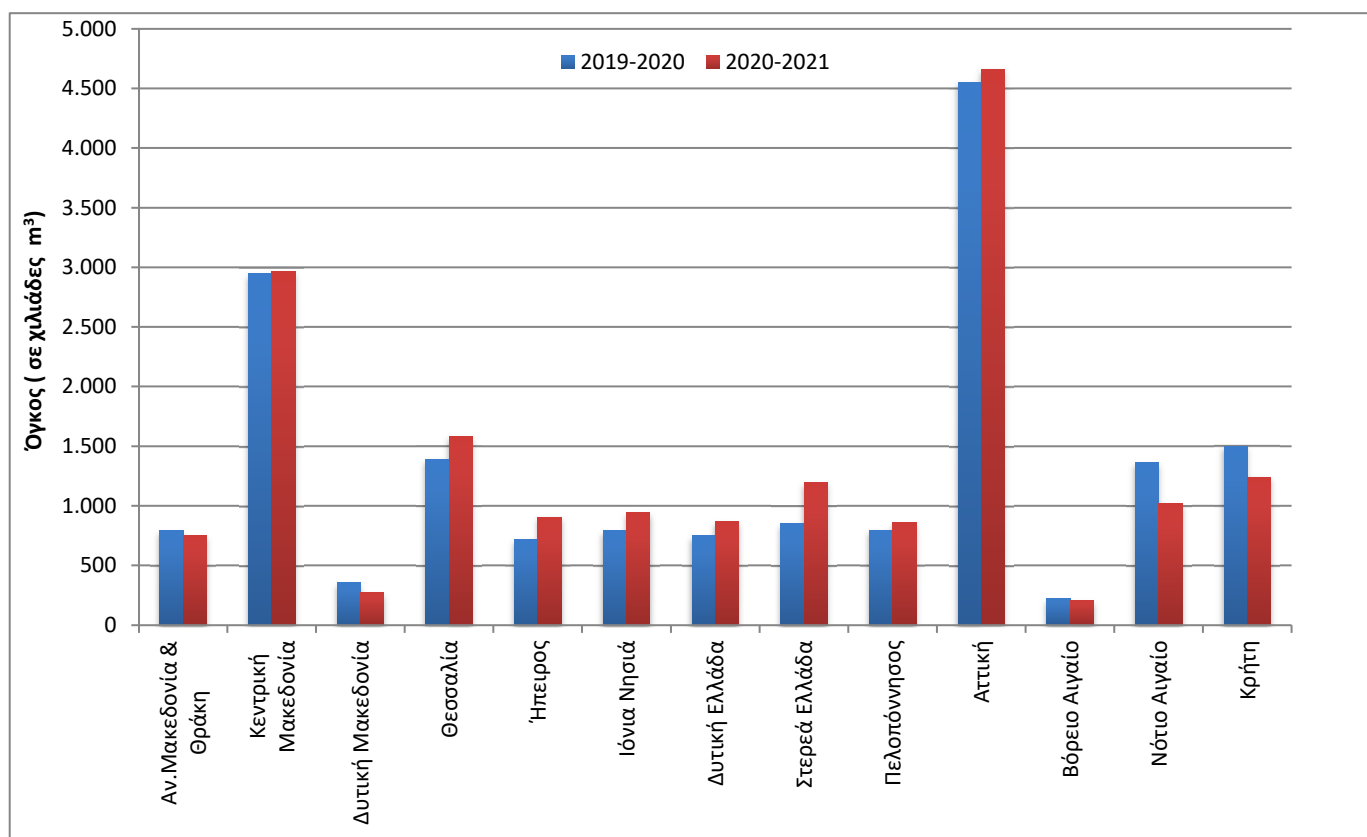
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2020 και 2021*



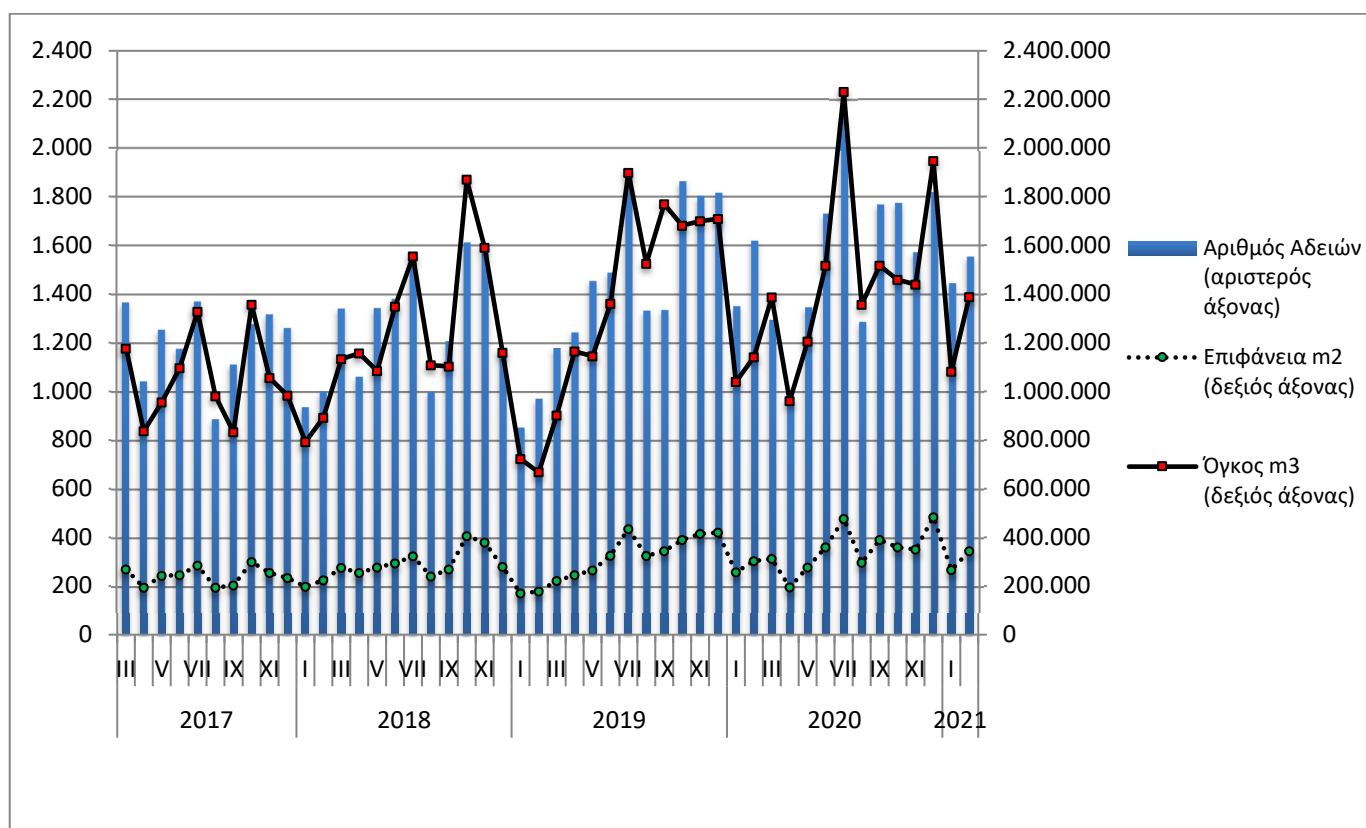
* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2019 - Φεβρουαρίου 2020 και Μαρτίου 2020 - Φεβρουαρίου 2021*



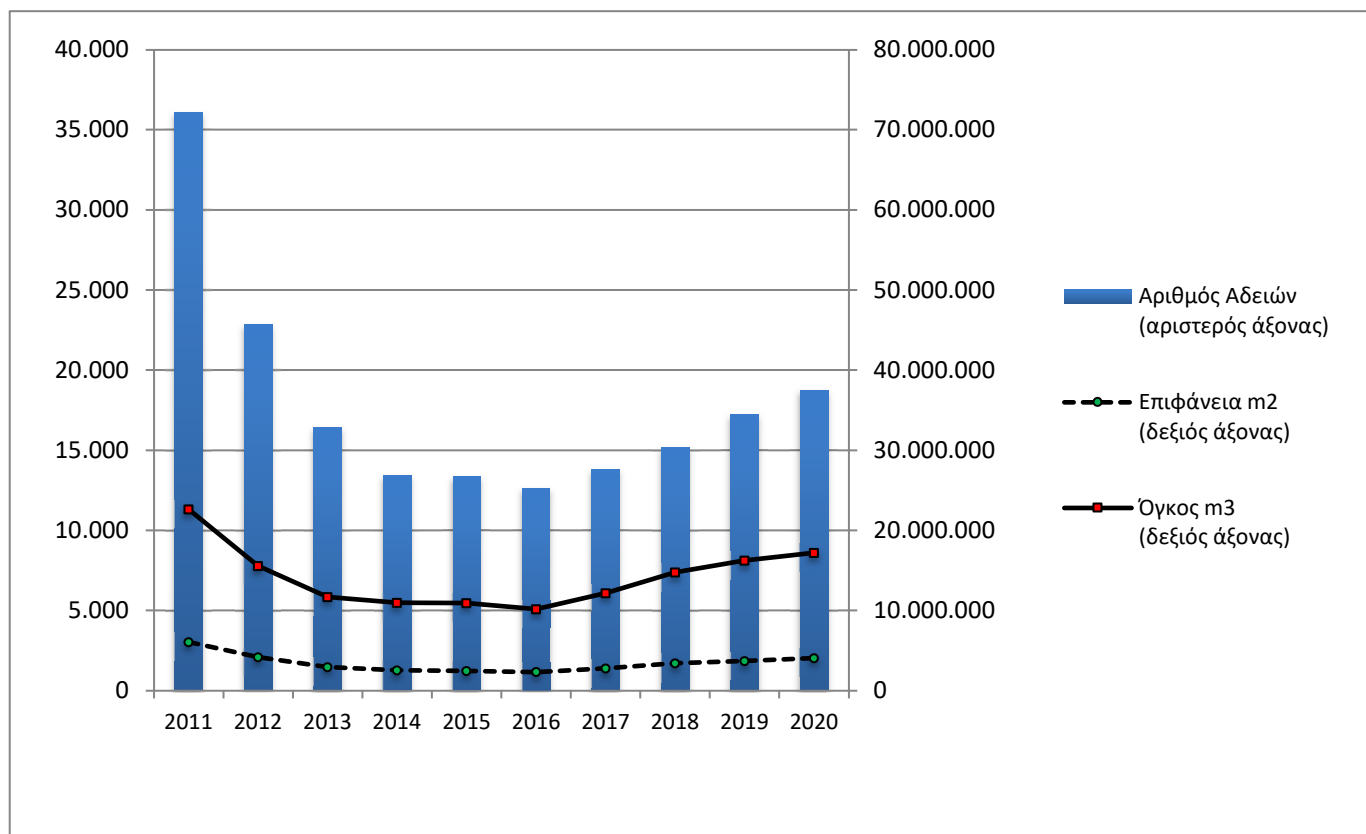
* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάρτιος 2017 – Φεβρουάριος 2021*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2011 – 2020)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας

Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο

Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς

01.02.2021 έως 28.02.2021

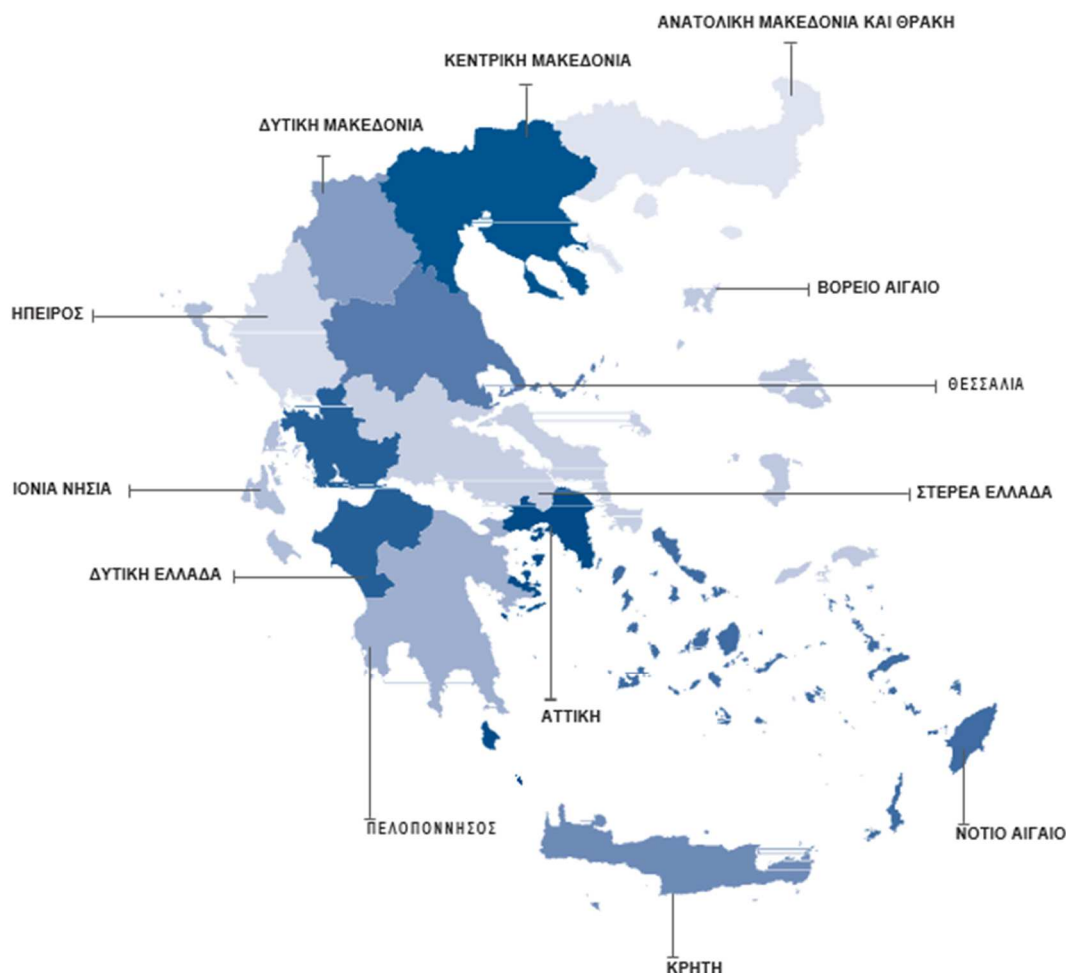
Κάλυψη

Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση

Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Συλλογή και επεξεργασία
κατά την περίοδο της
νόσου COVID-19**

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->.