



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ: Έτος 2019

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει στατιστικά στοιχεία ως προς τις εργασίες Συμβολαιογράφων έτους 2019. Τα στοιχεία προέρχονται από ετήσια έρευνα που διενεργεί η ΕΛΣΤΑΤ μέσω της συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα από το σύνολο των συμβολαιογράφων της Χώρας με τη συνεργασία των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων. Η κάλυψη της έρευνας ανέρχεται σε 95,9%.

Το 2019 οι συμβολαιογραφικές πράξεις που πραγματοποιήθηκαν ανέρχονται σε 919.258 έναντι 638.522 το 2018, αύξηση κατά 44,0% (Πίνακας 1). Από την ανάλυση των στοιχείων της τελευταίας δεκαετίας παρατηρείται πτώση εργασιών από 980.865 πράξεις το 2010 σε 919.258 πράξεις το 2019, μείωση κατά 6,3% (Πίνακας 2).

Ως προς τα επιμέρους αντικείμενα των συμβολαιογραφικών πράξεων, η σημαντικότερη αύξηση που παρατηρείται για το 2019 έναντι του 2018 αφορά την κατηγορία “Δάνεια” κατά 193,1%, η οποία όμως κατέχει το μικρότερο ποσοστό στο σύνολο των συμβολαιογραφικών πράξεων (170 πράξεις το 2019, 58 το 2018). Ακολουθεί η κατηγορία “Άλλες Πράξεις” με αύξηση 95,6% κυρίως λόγω της αύξησης των ένορκων βεβαιώσεων κτηματολογίου στις υπό κτηματογράφηση περιοχές της Χώρας για το αναφερόμενο έτος (474.029 πράξεις το 2019, 242.363 πράξεις το 2018). Στις αγοραπωλησίες ακινήτων παρατηρείται αύξηση 21,5% (96.662 πράξεις το 2019, 79.532 πράξεις το 2018). Διευκρινίζεται ότι οι αγοραπωλησίες ακινήτων αναφέρονται στις πράξεις των μεταβιβάσεων ακινήτων (ένα συμβόλαιο μπορεί να αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή σε μερίδιο/α ακινήτων) (Πίνακας 2).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Τομεακών Στατιστικών
Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης
Δήμητρα Αθανασοπούλου, Κλεονίκη Θεοδωράκη
Τηλ: 213 135 2135, 2771
Fax : 213 135 2764
e-mail: justistat@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
e-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συναφθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο, 2010 – 2019

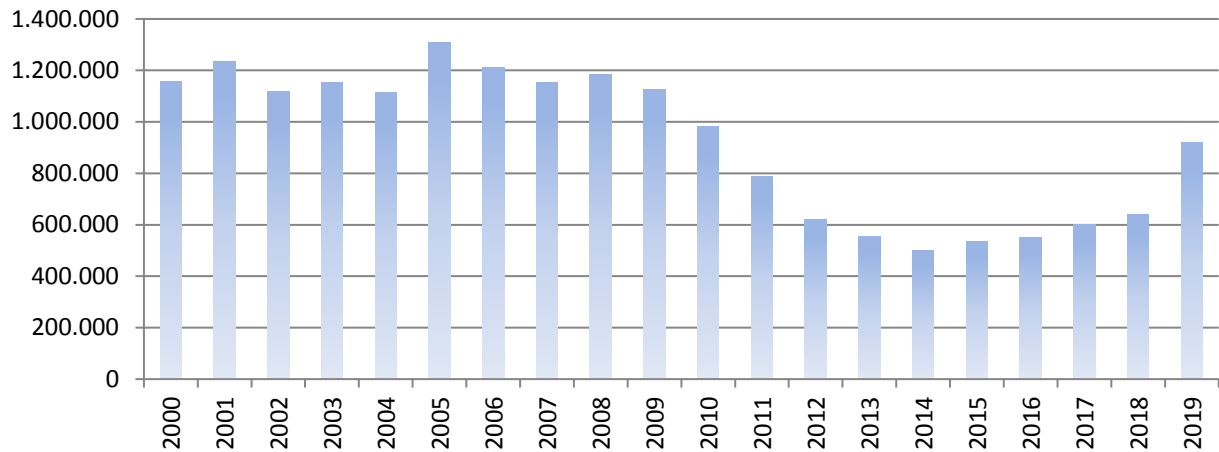
Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Σύνολο	980.865	787.664	620.998	555.473	500.992	535.992	551.076	599.159	638.522	919.258
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	22.329	18.686	11.855	8.310	6.291	4.088	2.288	4.520	6.994	8.255
Πλειστηριασμοί	3.644	4.039	2.975	2.724	2.428	1.204	724	1.186	3.388	4.829
Διαμαρτυρικά ¹	7.245	7.339	6.549	3.435	2.022	1.347	1.069	961	-	-
Διαθήκες	29.978	30.673	31.001	29.952	30.856	31.528	32.256	31.708	31.106	31.615
Συστάσεις εταιρειών	4.297	3.791	3.278	2.604	1.940	1.565	1.663	1.747	1.713	1.672
Διαλύσεις εταιρειών	2.165	2.155	2.006	1.816	2.510	2.078	1.655	1.303	886	903
Αγοραπωλησίες ακινήτων	117.948	83.665	57.650	49.774	43.443	54.631	60.540	69.826	79.532	96.662
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.419	2.678	2.400	2.754	2.364	2.772	2.232	1.332	1.360	1.763
Δωρεές εν ζωή	57.713	38.750	26.357	20.541	17.882	19.110	20.953	19.512	19.020	22.691
Δωρεές αιτία θανάτου	1.146	630	542	391	391	498	539	336	316	372
Γονικές παροχές	115.962	65.111	44.543	28.680	23.221	28.258	34.307	31.719	31.385	34.924
Δάνεια	1.097	433	602	352	364	367	427	83	58	170
Πληρεξούσια	265.070	234.598	205.454	192.637	176.611	192.196	190.318	201.864	206.148	224.682
Αναγνωρίσεις τέκνων ²	-	-	-	-	-	-	-	-	4.623	4.598
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	-	-	-	-	-	-	-	212	233
Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	-	-	-	-	-	-	-	622	838
Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) ²	-	-	-	-	-	-	-	-	3.175	3.763
Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα) ²	-	-	-	-	-	-	-	-	5.621	7.259
Άλλες πράξεις ³	349.852	295.116	225.786	211.503	190.669	196.350	202.105	233.062	242.363	474.029

¹Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"

²Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

³Οι «Άλλες πράξεις» αφορούν σε μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, σύμφωνα συμβίωσης, αποδοχές κληρονομιάς κλπ.

Γράφημα 1. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων, 2000-2019



Πίνακας 2. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων κατά αντικείμενο και ποσοστιαία ετήσια μεταβολή, 2010 και 2016-2019

Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων					Ποσοστιαία (%) μεταβολή			
	2010	2016	2017	2018	2019	2017/ 2016	2018/ 2017	2019/ 2018	2019/ 2010
Σύνολο	980.865	551.076	599.159	638.522	919.258	8,7	6,6	44,0	-6,3
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	22.329	2.288	4.520	6.994	8.255	97,6	54,7	18,0	-63,0
Πλειστηριασμοί	3.644	724	1.186	3.388	4.829	63,8	185,7	42,5	32,5
Διαμαρτυρικά ¹	7.245	1.069	961	-	-	-10,1	-	-	-
Διαθήκες	29.978	32.256	31.708	31.106	31.615	-1,7	-1,9	1,6	5,5
Συστάσεις εταιρειών	4.297	1.663	1.747	1.713	1.672	5,1	-1,9	-2,4	-61,1
Διαλύσεις εταιρειών	2.165	1.655	1.303	886	903	-21,3	-32,0	1,9	-58,3
Αγοραπωλησίες ακινήτων	117.948	60.540	69.826	79.532	96.662	15,3	13,9	21,5	-18,0
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.419	2.232	1.332	1.360	1.763	-40,3	2,1	29,6	-27,1
Δωρεές εν ζωή	57.713	20.953	19.512	19.020	22.691	-6,9	-2,5	19,3	-60,7
Δωρεές αιτία θανάτου	1.146	539	336	316	372	-37,7	-6,0	17,7	-67,5
Γονικές παροχές	115.962	34.307	31.719	31.385	34.924	-7,5	-1,1	11,3	-69,9
Δάνεια	1.097	427	83	58	170	-80,6	-30,1	193,1	-84,5
Πληρεξούσια	265.070	190.318	201.864	206.148	224.682	6,1	2,1	9,0	-15,2
Αναγνωρίσεις τέκνων ²	-	-	-	4.623	4.598	-	-	-0,5	-
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	-	-	212	233	-	-	9,9	-
Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	-	-	622	838	-	-	34,7	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) ²	-	-	-	3.175	3.763	-	-	18,5	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα) ²	-	-	-	5.621	7.259	-	-	29,1	-
Άλλες πράξεις	349.852	202.105	233.062	242.363	474.029	15,3	4,0	95,6	35,5

¹Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"

²Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

Στον Πίνακα 3 παρουσιάζεται ο αριθμός των συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα κατά Περιφέρεια Εφετείου, στο οποίο υπάγονται, για τα έτη 2016-2019. Τα ποσοστά κάλυψης για τα έτη 2016, 2017, 2018, 2019 ανέρχονται σε 95,2%, 96,9%, 92,9% και 95,9% αντίστοιχα.

Πίνακας 3. Αριθμός συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2016 - 2019

Εφετεία	2016	2017	2018	2019
Σύνολο	2.680	2.863	2.662	2.708
Αθήνας	983	1.029	975	979
Αιγαίου	42	53	51	49
Δωδεκανήσου	39	40	41	39
Θεσσαλονίκης	431	473	445	452
Θράκης	99	109	104	102
Ιωαννίνων	48	54	45	47
Κέρκυρας	39	40	40	41
Δυτικής Μακεδονίας	52	58	49	53
Κρήτης	42	54	48	53
Λάρισας	161	169	157	166
Ναυπλίου	119	136	119	123
Πατρών	137	138	127	130
Πειραιώς	145	147	140	138
Λαμίας	63	69	61	64
Καλαμάτας	57	64	61	59
Ανατολικής Κρήτης	71	75	64	73
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	47	49	41	42
Βορείου Αιγαίου	43	42	40	40
Ευβοίας	62	64	54	58

Πίνακας 4. Συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο και Περιφέρεια Εφετείου, 2019

Εφετείο	Σύνολο	Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης															
		Καταθέσεις κατασχετηρίων	Πλειστηριασμοί Ακινήτων	Πλειστηριασμοί Κινητών	Διαθήκες	Συστάσεις εταιρειών	Διαλύσεις εταιρειών	Αγοραπωλησίες ακινήτων	Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	Δωρεές Σύνολο	Γονικές παροχές	Πληρεξούσια	Αναγνωρίσεις τέκνων	Λύσεις συμφώνων συμβίωσης	Συναινετικές λύσεις γάμου (νωρίς τέκνα)	Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα)	Άλλες πράξεις ¹
Γενικό Σύνολο	919.258	8.255	4.742	87	31.615	1.672	903	96.662	1.763	23.063	34.924	224.682	4.598	1.071	3.763	7.259	474.199
Αθήνας	284.533	2.811	1.383	21	6.333	1.017	522	33.857	1.303	4.989	8.751	94.896	1.675	649	1.643	2.621	122.062
Αιγαίου	15.798	167	81	1	622	4	3	1.832	13	432	831	5.565	73	9	46	132	5.987
Δωδεκανήσου	14.340	162	124	0	362	21	9	1.211	31	472	982	5.255	136	16	74	149	5.336
Θεσσαλονίκης	130.730	2.095	797	18	7.143	227	137	19.035	190	3.954	6.014	31.104	679	125	582	1.176	57.454
Θράκης	41.085	272	137	6	3.013	38	29	5.685	8	2.151	2.298	10.883	176	18	155	340	15.876
Ιωαννίνων	37.083	39	74	2	806	38	10	1.550	20	682	933	3.880	104	11	65	162	28.707
Κέρκυρας	11.142	0	0	0	585	15	6	1.307	18	281	459	3.644	85	12	56	125	4.549
Δυτικής Μακεδονίας	22.765	206	88	3	1.357	6	16	2.199	9	990	1.168	4.087	61	3	50	149	12.373
Κρήτης	17.789	42	612	0	665	24	12	2.287	16	404	827	5.347	133	19	88	190	7.123
Λάρισας	48.492	634	279	7	2.776	51	37	5.686	19	1.542	2.216	9.136	252	18	171	448	25.220
Ναυπλίου	53.143	509	163	2	1.184	10	8	3.689	14	1.166	1.585	6.817	143	13	96	222	37.522
Πατρών	44.649	341	202	5	1.623	34	26	3.538	28	1.293	1.945	9.455	248	42	150	330	25.389
Πειραιώς	35.680	208	129	15	1.290	96	50	3.276	23	855	1.491	11.729	261	76	252	420	15.509
Λαμίας	33.260	249	223	2	658	9	4	1.892	5	677	896	3.011	75	4	45	111	25.399
Καλαμάτας	22.860	109	36	1	708	6	4	1.881	0	632	976	3.677	83	5	38	104	14.600
Ανατολικής Κρήτης	44.201	6	4	0	625	45	18	2.975	46	569	774	5.410	221	27	96	266	33.119
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	19.710	36	9	1	536	15	3	1.608	10	831	1.015	3.395	57	7	31	74	12.082
Βορείου Αιγαίου	16.499	209	309	1	604	6	2	1.353	6	403	769	3.944	53	7	58	111	8.664
Ευβοίας	25.499	160	92	2	725	10	7	1.801	4	740	994	3.447	83	10	67	129	17.228

¹ Στις "Άλλες πράξεις" περιλαμβάνονται και τα "Δάνεια"

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Συμβολαιογράφων	Η έρευνα Συμβολαιογράφων είναι απογραφική. Διενεργείται σε ετήσια βάση το 1^ο εξάμηνο μετά το έτος αναφοράς των στοιχείων και παρακολουθεί, κατά Περιφέρεια Εφετείου, τον αριθμό των συμβολαιογραφικών πράξεων που έχουν συναφθεί κατά αντικείμενο και αξία χρησιμοποιηθέντος χαρτοσήμου. Αρμόδιοι για τη συμπλήρωση του ετήσιου στατιστικού πίνακα συμβολαιογραφικών πράξεων είναι οι συμβολαιογράφοι της Επικράτειας. Κυριότερες μεταβλητές: δικαστική περιφέρεια, αντικείμενα πράξεων, όπως καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων, διαθήκες, αγοραπωλησίες ακινήτων, δωρεές, γονικές παροχές, πληρεξούσια κλπ. Από το έτος αναφοράς 2018 προστέθηκαν οι πράξεις: αναγνώρισεις τέκνων, σύμφωνα συμβίωσης, λύσεις συμφώνων συμβίωσης (μονομερείς και συναινετικές) και συναινετικές λύσεις γάμου (με / χωρίς τέκνα)
Νομικό πλαίσιο	Νομοθετική βάση της Έρευνας Συμβολαιογράφων είναι ο ισχύων Στατιστικός Νόμος 3832/2010 και η ΚΥΑ 10498/Β115/16.05.63.
Περιοδικότητα Ορισμοί	Ετήσια Συμβολαιογράφοι: Αποτελούν άμισθους δημόσιους λειτουργούς. Διορίζονται μετά από δημόσιο διαγωνισμό, σε ήδη υπάρχουσες έδρες συμβολαιογραφείων, με κύριο καθήκον τη σύνταξη συμβολαίων, δημοσίων διαθηκών, προσυμφώνων κλπ. Η επαγγελματική τους κατάσταση διέπεται από τον Κώδικα Συμβολαιογράφων, ενώ είναι οργανωμένοι σε Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους. Οι πράξεις κατανέμονται ανά περιφέρειες Εφετείων σύμφωνα με την έδρα των συμβολαιογράφων που τέλεσαν τις πράξεις. Αντικείμενα συμβολαιογραφικών πράξεων: • Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων • Πλειστηριασμοί: περιλαμβάνονται οι ολοκληρωμένοι. Οι αναστολές, ματαιώσεις και άγονοι πλειστηριασμοί περιλαμβάνονται στις “Άλλες πράξεις” • Διαθήκες • Συστάσεις εταιρειών και Διαλύσεις εταιρειών • Αγοραπωλησίες ακινήτων: κάθε πράξη μεταβίβασης ακινήτου μετρίεται ως μία αγοραπωλησία ανεξάρτητα εάν αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή μερίδια • Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων: αφορά εταιρικά οχήματα • Δωρεές “αιτία θανάτου” και “εν ζωή” • Γονικές παροχές • Δάνεια • Πληρεξούσια • Αναγνώρισεις τέκνων • Σύμφωνα συμβίωσης • Λύσεις συμφώνων συμβίωσης • Συναινετικές λύσεις γάμου • Άλλες πράξεις: περιλαμβάνονται μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, αποδοχές κληρονομιάς κλπ.
Μεθοδολογία	Η συλλογή των στοιχείων γίνεται με τη συμπλήρωση του στατιστικού πίνακα της ΕΛΣΤΑΤ από τον εκάστοτε συμβολαιογράφο. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία της έρευνας μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr), στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις → Μεθοδολογικά στοιχεία
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις συμβολαιογραφικές πράξεις μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις