



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Φεβρουάριος 2018

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Φεβρουάριο 2018, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Φεβρουάριο 2018, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 989 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 220,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 899,0 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 5,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 2,2% στην επιφάνεια και κατά 14,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Φεβρουάριο 2018 ανήλθαν σε 985 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 218,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 889,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 2,8% στην επιφάνεια και κατά 15,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Φεβρουάριο 2018, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 4 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 9,6 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Φεβρουάριο 2018, είναι 1,1%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Μάρτιο 2017 έως τον Φεβρουάριο 2018, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 14.107 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.922,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 12.808,4 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2016 - Φεβρουαρίου 2017 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 10,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,4% στην επιφάνεια και κατά 22,8% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2017 - Φεβρουαρίου 2018, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 10,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 19,2% στην επιφάνεια και κατά 21,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2016 - Φεβρουαρίου 2017 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,2%.
- Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2018, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 12,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,9% στην επιφάνεια και κατά 8,1% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2017 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 12,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,3% στην επιφάνεια και κατά 5,8% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2017 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2017 και 2018 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	27	26	-3,7	7,8	3,6	-53,3	30,8	11,9	-61,4
Κεντρική Μακεδονία	138	135	-2,2	28,8	39,7	37,8	127,8	235,7	84,4
Δυτική Μακεδονία	12	11	-8,3	2,0	2,5	27,6	12,1	9,7	-20,1
Θεσσαλία	41	57	39,0	19,6	9,9	-49,6	142,1	50,1	-64,7
Ήπειρος	24	36	50,0	8,4	18,0	113,4	42,4	77,4	82,6
Ιόνια Νησιά	63	70	11,1	14,7	23,2	57,7	47,7	76,1	59,7
Δυτική Ελλάδα	105	93	-11,4	12,8	12,4	-3,2	48,3	45,9	-5,0
Στερεά Ελλάδα	62	72	16,1	7,2	7,7	6,9	29,0	32,8	13,3
Πελοπόννησος	98	83	-15,3	15,6	13,6	-12,7	87,2	40,2	-53,9
Αττική	190	185	-2,6	82,7	37,0	-55,2	399,9	142,2	-64,4
Βόρειο Αιγαίο	26	41	57,7	3,2	4,6	46,2	9,8	18,4	87,0
Νότιο Αιγαίο	83	102	22,9	10,1	28,0	176,2	33,7	89,6	166,2
Κρήτη	69	78	13,0	12,7	20,3	60,8	40,7	69,1	69,9
Σύνολο Χώρας	938	989	5,4	225,5	220,5	-2,2	1.051,2	899,0	-14,5

*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2017 και 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	27	26	-3,7	7,8	3,6	-53,3	30,8	11,9	-61,4
Κεντρική Μακεδονία	137	133	-2,9	28,8	38,5	33,6	127,8	231,1	80,8
Δυτική Μακεδονία	12	11	-8,3	2,0	2,5	27,6	12,1	9,7	-20,1
Θεσσαλία	39	57	46,2	19,3	9,9	-48,8	141,1	50,1	-64,5
Ήπειρος	24	36	50,0	8,4	18,0	113,4	42,4	77,4	82,6
Ιόνια Νησιά	63	70	11,1	14,7	23,2	57,7	47,7	76,1	59,7
Δυτική Ελλάδα	105	93	-11,4	12,8	12,4	-3,2	48,3	45,9	-5,0
Στερεά Ελλάδα	62	72	16,1	7,2	7,7	6,9	29,0	32,8	13,3
Πελοπόννησος	97	83	-14,4	15,6	13,6	-12,7	87,2	40,2	-53,9
Αττική	190	185	-2,6	82,7	37,0	-55,2	399,9	142,2	-64,4
Βόρειο Αιγαίο	26	39	50,0	3,2	3,3	5,0	9,8	13,3	35,8
Νότιο Αιγαίο	83	102	22,9	10,1	28,0	176,2	33,7	89,6	166,2
Κρήτη	68	78	14,7	11,7	20,3	73,5	36,9	69,1	87,3
Σύνολο Χώρας	933	985	5,6	224,3	218,0	-2,8	1.046,4	889,4	-15,0

* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαρτίου 2016 - Φεβρουαρίου 2017 και Μαρτίου 2017 - Φεβρουαρίου 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2016-17	2017-18		2016-17	2017-18		2016-17	2017-18	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	537	494	-8,0	103,8	112,7	8,6	461,2	487,3	5,7
Κεντρική Μακεδονία	1.794	1.917	6,9	368,5	481,0	30,5	1.900,7	2.701,5	42,1
Δυτική Μακεδονία	282	288	2,1	56,7	72,6	28,1	249,7	384,1	53,9
Θεσσαλία	683	779	14,1	181,7	177,2	-2,5	926,8	812,8	-12,3
Ήπειρος	390	499	27,9	84,3	139,5	65,6	332,2	697,6	110,0
Ιόνια Νησιά	704	816	15,9	153,5	200,0	30,3	540,1	648,2	20,0
Δυτική Ελλάδα	1.066	1.191	11,7	169,0	205,6	21,7	648,0	830,3	28,1
Στερεά Ελλάδα	1.110	1.113	0,3	160,0	181,7	13,5	738,1	914,2	23,9
Πελοπόννησος	1.432	1.314	-8,2	221,8	252,3	13,8	926,5	1.072,6	15,8
Αττική	2.421	2.747	13,5	471,1	501,0	6,4	2.066,1	2.138,5	3,5
Βόρειο Αιγαίο	326	467	43,3	39,0	56,5	44,8	134,2	204,3	52,2
Νότιο Αιγαίο	1.101	1.407	27,8	175,2	257,4	47,0	578,7	907,7	56,8
Κρήτη	968	1.075	11,1	261,9	284,7	8,7	927,4	1.009,4	8,8
Σύνολο Χώρας	12.814	14.107	10,1	2.446,5	2.922,2	19,4	10.429,5	12.808,4	22,8

* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαρτίου 2016 - Φεβρουαρίου 2017 και Μαρτίου 2017 - Φεβρουαρίου 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2016-17	2017-18		2016-17	2017-18		2016-17	2017-18	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	531	483	-9,0	101,9	102,4	0,5	451,5	432,5	-4,2
Κεντρική Μακεδονία	1.770	1.893	6,9	353,8	465,2	31,5	1.835,7	2.635,0	43,5
Δυτική Μακεδονία	281	283	0,7	54,1	69,3	28,2	234,1	372,6	59,2
Θεσσαλία	674	772	14,5	179,6	171,8	-4,3	917,6	787,8	-14,1
Ήπειρος	388	493	27,1	84,2	119,4	41,8	332,1	500,7	50,8
Ιόνια Νησιά	703	816	16,1	149,5	200,0	33,7	504,7	648,2	28,4
Δυτική Ελλάδα	1.061	1.188	12,0	163,9	199,5	21,7	625,2	805,8	28,9
Στερεά Ελλάδα	1.104	1.103	-0,1	158,7	173,8	9,5	733,3	878,1	19,7
Πελοπόννησος	1.421	1.300	-8,5	219,4	242,9	10,7	915,5	1.031,5	12,7
Αττική	2.409	2.737	13,6	446,6	496,1	11,1	1.967,8	2.114,0	7,4
Βόρειο Αιγαίο	325	458	40,9	39,0	54,3	39,2	134,2	195,2	45,5
Νότιο Αιγαίο	1.084	1.401	29,2	170,9	255,7	49,6	559,7	887,3	58,5
Κρήτη	958	1.066	11,3	251,8	277,8	10,3	887,9	983,7	10,8
Σύνολο Χώρας	12.709	13.993	10,1	2.373,4	2.828,1	19,2	10.099,3	12.272,6	21,5

* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	52	61	17,3	10,5	10,3	-2,0	39,4	37,8	-4,1
Κεντρική Μακεδονία	203	269	32,5	42,2	71,2	68,5	206,9	386,6	86,8
Δυτική Μακεδονία	22	25	13,6	3,9	4,3	11,2	18,5	17,0	-8,0
Θεσσαλία	79	104	31,6	33,1	20,4	-38,4	220,7	96,5	-56,3
Ήπειρος	43	68	58,1	11,1	24,8	123,2	51,3	102,7	100,3
Ιόνια Νησιά	120	124	3,3	30,4	34,0	11,7	98,7	112,2	13,7
Δυτική Ελλάδα	163	161	-1,2	23,3	29,5	26,5	83,4	111,7	33,8
Στερεά Ελλάδα	138	146	5,8	15,4	21,1	37,3	63,0	80,7	28,2
Πελοπόννησος	199	183	-8,0	27,4	28,9	5,7	135,6	98,1	-27,7
Αττική	357	367	2,8	107,9	76,2	-29,4	491,2	317,2	-35,4
Βόρειο Αιγαίο	47	76	61,7	5,4	9,1	68,6	17,0	37,0	117,6
Νότιο Αιγαίο	157	185	17,8	24,4	48,5	99,0	85,1	152,4	79,0
Κρήτη	143	170	18,9	31,8	50,3	58,3	93,9	184,7	96,7
Σύνολο Χώρας	1.723	1.939	12,5	366,8	428,7	16,9	1.604,7	1.734,5	8,1

* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

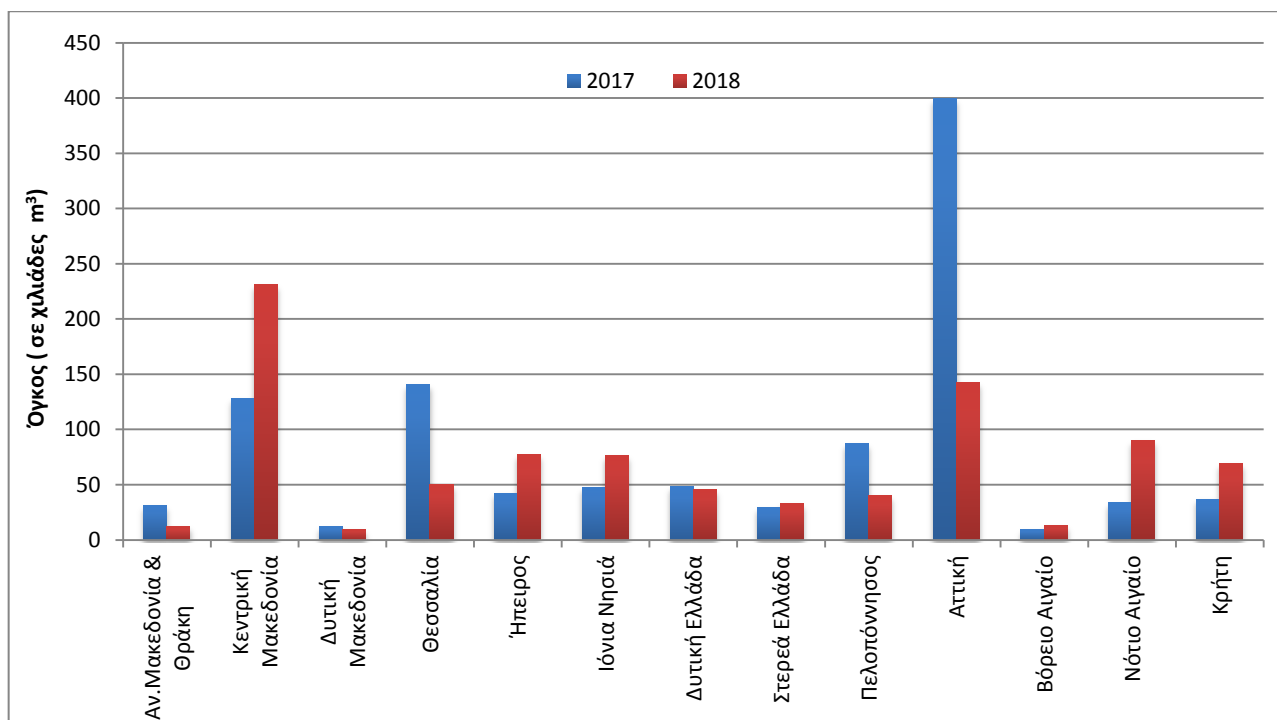
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	52	61	17,3	10,5	10,3	-2,0	39,4	37,8	-4,1
Κεντρική Μακεδονία	201	267	32,8	42,2	70,0	65,6	206,9	382,0	84,6
Δυτική Μακεδονία	22	24	9,1	3,9	3,7	-5,0	18,5	14,1	-23,6
Θεσσαλία	77	102	32,5	32,8	20,3	-38,0	219,7	96,3	-56,2
Ήπειρος	43	67	55,8	11,1	24,8	123,2	51,3	102,7	100,3
Ιόνια Νησιά	120	124	3,3	30,4	34,0	11,7	98,7	112,2	13,7
Δυτική Ελλάδα	162	160	-1,2	21,5	24,0	11,7	76,2	89,7	17,8
Στερεά Ελλάδα	138	142	2,9	15,4	17,9	16,7	63,0	68,6	9,0
Πελοπόννησος	198	183	-7,6	27,4	28,9	5,7	135,6	98,1	-27,7
Αττική	356	366	2,8	107,5	76,2	-29,1	489,7	317,2	-35,2
Βόρειο Αιγαίο	47	73	55,3	5,4	7,5	39,4	17,0	30,9	81,5
Νότιο Αιγαίο	157	184	17,2	24,4	48,5	99,0	85,1	152,4	79,0
Κρήτη	141	169	19,9	30,1	48,3	60,2	87,7	178,5	103,5
Σύνολο Χώρας	1.714	1.922	12,1	362,6	414,5	14,3	1.588,8	1.680,5	5,8

* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2018 είναι προσωρινά.

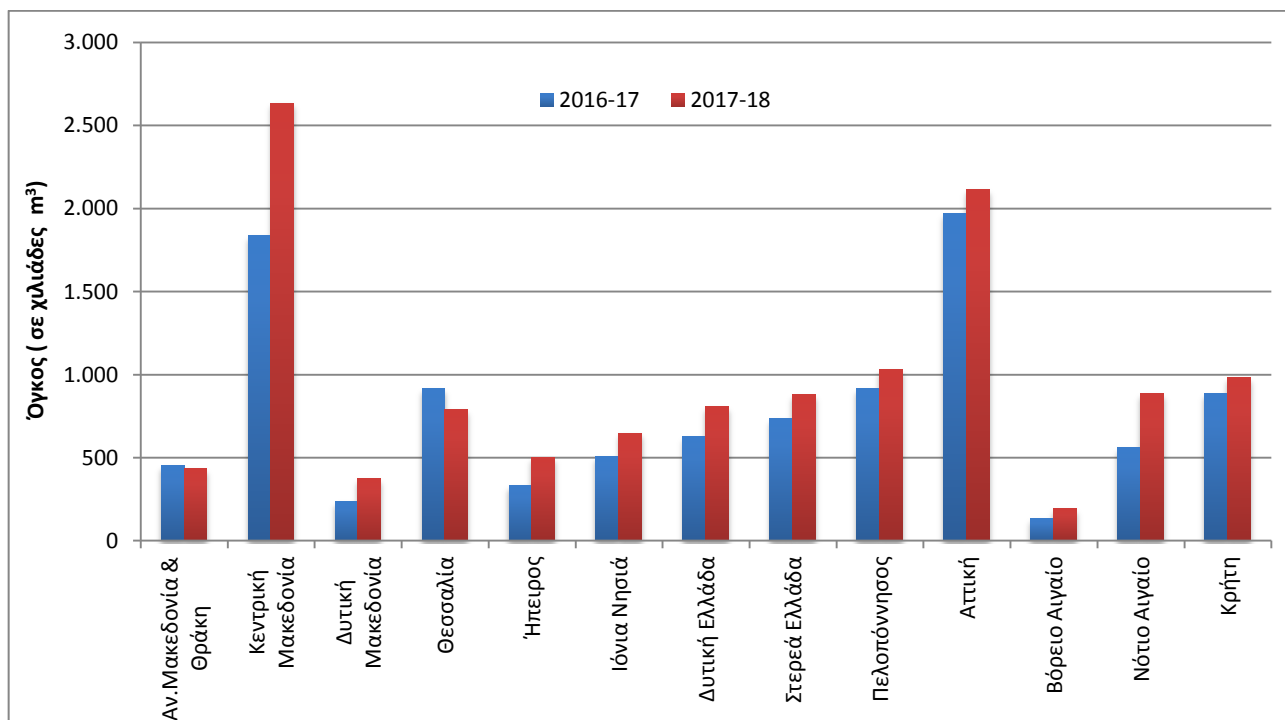
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2017 και 2018*



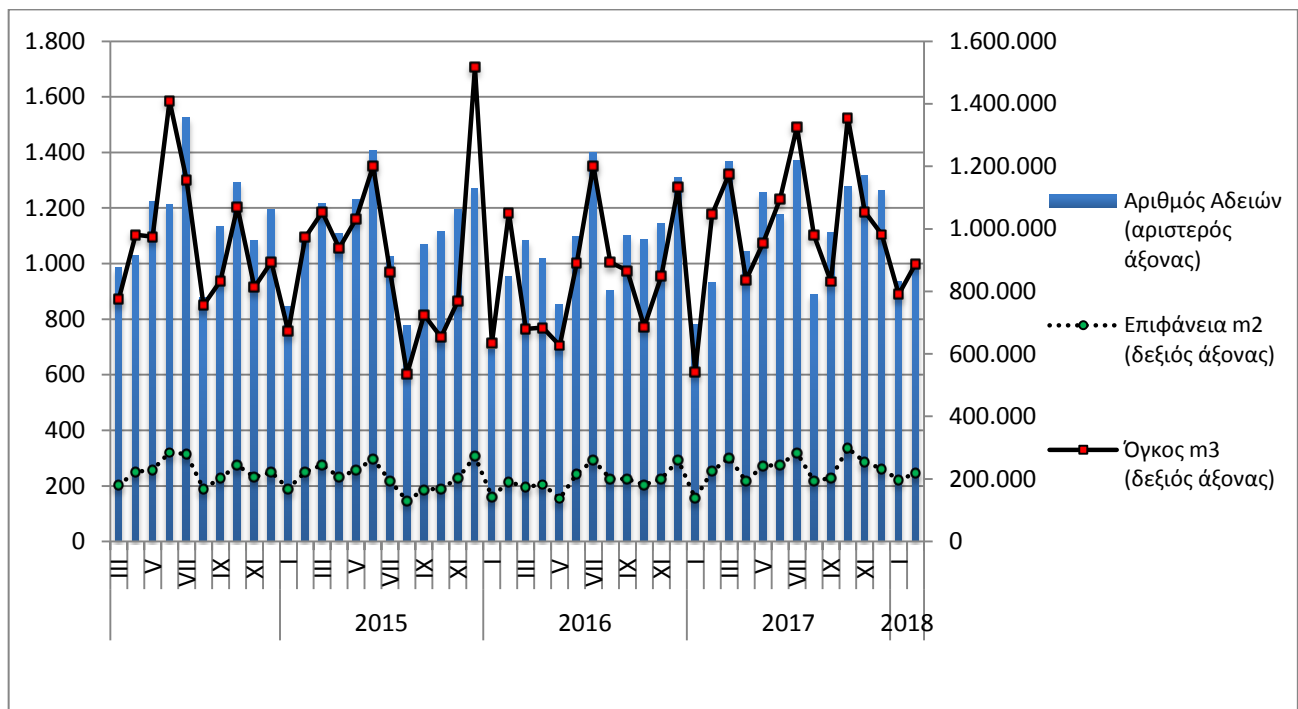
* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2016 - Φεβρουαρίου 2017 και Μαρτίου 2017 - Φεβρουαρίου 2018*



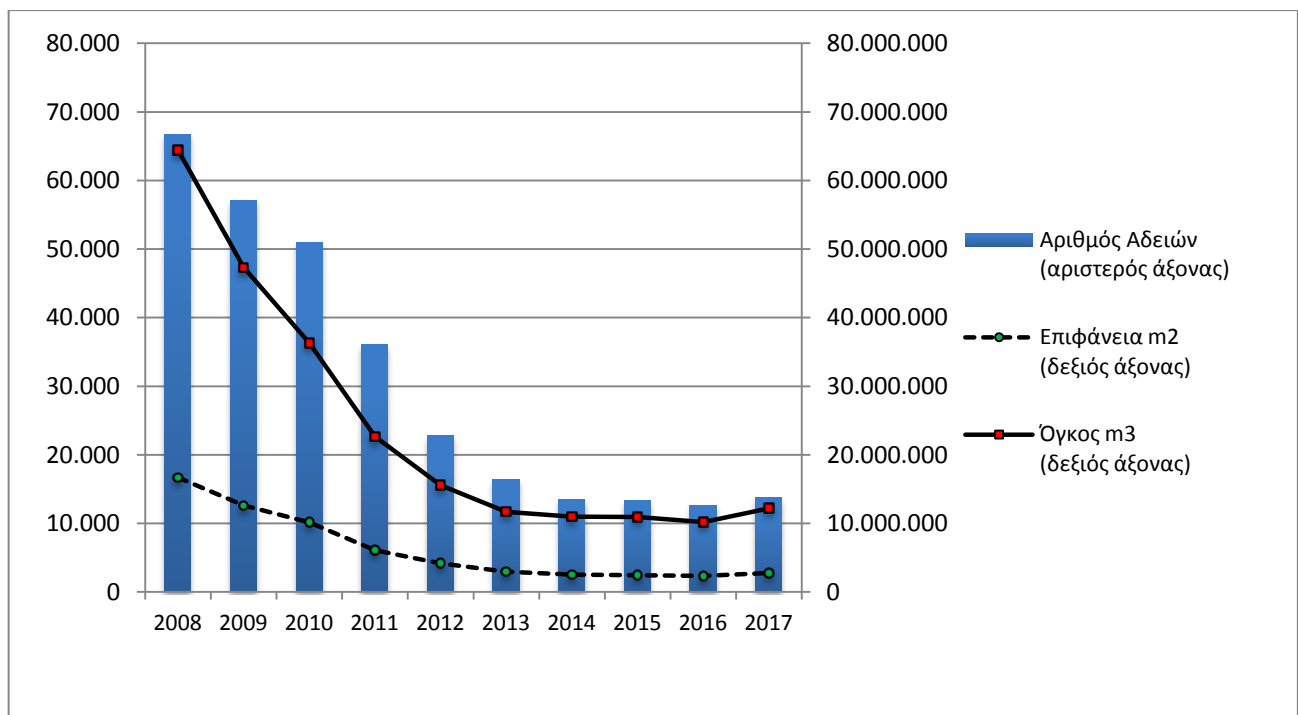
* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάρτιος 2014 – Φεβρουάριος 2018*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2008 – 2017)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01/02/2018 έως 28/02/2018
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Ορισμοί	Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής. Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου. Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη. Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε. Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο. Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
Γενική Παρατήρηση	Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-