



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάιος 2019

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Μάιο 2019, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Μάιο 2019, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.453 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 268,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.159,9 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 7,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 5,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 2,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Μάιο 2019 ανήλθαν σε 1.442 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 265,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.147,3 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 3,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 5,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάιο 2019, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 11 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 12,6 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Μάιο 2019, είναι 1,1%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Ιούνιο 2018 έως τον Μάιο 2019, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15.334 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.365,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 14.890,2 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2017 - Μαΐου 2018 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 7,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 10,7% στην επιφάνεια και κατά 12,1% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουνίου 2018 - Μαΐου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,7% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 11,2% στην επιφάνεια και κατά 13,0% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2017 - Μαΐου 2018 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,7%.
- Το πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου 2019, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 0,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,3% στην επιφάνεια και κατά 10,7% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του έτους 2018 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 0,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 11,9% στην επιφάνεια και κατά 9,0% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2018 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων

Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και

Βιομηχανικών Προϊόντων

Σοφία Μαρτίνη

Τηλ.: 213 135 2429

Fax: 213 135 2453

E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2018 και 2019 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	35	67	91,4	12,8	21,9	71,9	43,7	83,7	91,6
Κεντρική Μακεδονία	207	238	15,0	34,1	49,0	44,0	138,0	271,3	96,6
Δυτική Μακεδονία	22	19	-13,6	7,7	0,8	-89,0	34,8	3,5	-89,9
Θεσσαλία	69	99	43,5	18,6	26,8	44,2	63,9	169,0	164,5
Ήπειρος	43	64	48,8	13,8	13,0	-5,7	53,7	46,0	-14,3
Ιόνια Νησιά	74	97	31,1	32,1	14,6	-54,4	109,8	51,1	-53,5
Δυτική Ελλάδα	102	78	-23,5	18,0	10,0	-44,3	77,4	40,2	-48,1
Στερεά Ελλάδα	104	74	-28,8	16,8	7,1	-57,4	72,0	32,4	-55,0
Πελοπόννησος	116	108	-6,9	20,8	19,1	-8,1	130,1	80,3	-38,3
Αττική	284	306	7,7	44,5	49,5	11,2	189,2	167,1	-11,7
Βόρειο Αιγαίο	39	31	-20,5	4,2	2,4	-42,5	15,6	8,5	-45,7
Νότιο Αιγαίο	134	143	6,7	32,3	28,5	-11,6	109,2	106,1	-2,9
Κρήτη	124	129	4,0	29,6	25,9	-12,3	98,1	100,8	2,8
Σύνολο Χώρας	1.353	1.453	7,4	285,1	268,9	-5,7	1.135,5	1.159,9	2,1

*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2018 και 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	35	67	91,4	12,8	21,9	71,9	43,7	83,7	91,6
Κεντρική Μακεδονία	205	236	15,1	31,7	49,0	54,6	123,6	271,3	119,5
Δυτική Μακεδονία	22	19	-13,6	7,7	0,8	-89,0	34,8	3,5	-89,9
Θεσσαλία	69	99	43,5	18,6	26,8	44,2	63,9	169,0	164,5
Ήπειρος	41	64	56,1	13,4	13,0	-2,9	52,3	46,0	-12,1
Ιόνια Νησιά	74	97	31,1	32,1	14,6	-54,4	109,8	51,1	-53,5
Δυτική Ελλάδα	102	77	-24,5	18,0	9,8	-45,2	77,4	39,6	-48,8
Στερεά Ελλάδα	102	74	-27,5	12,6	7,1	-43,4	47,0	32,4	-31,0
Πελοπόννησος	115	105	-8,7	20,8	18,1	-12,8	130,1	76,7	-41,0
Αττική	283	304	7,4	44,4	49,5	11,5	188,9	167,1	-11,5
Βόρειο Αιγαίο	39	30	-23,1	4,2	2,4	-42,5	15,6	8,5	-45,7
Νότιο Αιγαίο	133	142	6,8	29,9	28,2	-5,7	99,1	105,2	6,2
Κρήτη	124	128	3,2	29,6	23,6	-20,4	98,1	93,2	-5,0
Σύνολο Χώρας	1.344	1.442	7,3	275,8	265,1	-3,9	1.084,2	1.147,3	5,8

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιουνίου 2017 - Μαΐου 2018 και Ιουνίου 2018 - Μαΐου 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	480	598	24,6	110,5	133,6	20,9	434,4	536,7	23,6
Κεντρική Μακεδονία	1.951	2.281	16,9	488,7	547,9	12,1	2.737,4	2.783,7	1,7
Δυτική Μακεδονία	272	230	-15,4	68,2	65,0	-4,7	321,8	389,7	21,1
Θεσσαλία	776	905	16,6	190,4	213,3	12,0	911,1	1.169,3	28,3
Ήπειρος	479	538	12,3	143,4	147,2	2,6	700,5	596,9	-14,8
Ιόνια Νησιά	853	1.067	25,1	239,7	210,8	-12,1	792,1	711,0	-10,2
Δυτική Ελλάδα	1.212	1.096	-9,6	205,0	167,7	-18,2	835,8	632,5	-24,3
Στερεά Ελλάδα	1.114	935	-16,1	191,5	204,9	7,0	986,6	1.064,8	7,9
Πελοπόννησος	1.303	1.276	-2,1	267,2	213,1	-20,2	1.164,0	815,0	-30,0
Αττική	2.744	3.222	17,4	498,7	740,0	48,4	2.142,2	3.577,7	67,0
Βόρειο Αιγαίο	447	405	-9,4	53,1	47,6	-10,3	194,7	174,3	-10,5
Νότιο Αιγαίο	1.495	1.601	7,1	307,2	355,9	15,9	1.074,2	1.221,1	13,7
Κρήτη	1.086	1.180	8,7	274,9	318,0	15,7	984,8	1.217,5	23,6
Σύνολο Χώρας	14.212	15.334	7,9	3.038,5	3.365,1	10,7	13.279,7	14.890,2	12,1

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιουνίου 2017 - Μαΐου 2018 και Ιουνίου 2018 - Μαΐου 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	473	597	26,2	101,2	133,6	32,1	383,2	536,7	40,1
Κεντρική Μακεδονία	1.922	2.255	17,3	465,3	543,7	16,9	2.630,9	2.759,0	4,9
Δυτική Μακεδονία	268	226	-15,7	66,2	50,6	-23,5	314,2	236,4	-24,8
Θεσσαλία	766	892	16,4	186,3	206,4	10,8	892,1	1.139,3	27,7
Ήπειρος	472	537	13,8	123,5	147,1	19,1	504,9	596,8	18,2
Ιόνια Νησιά	853	1.065	24,9	239,7	210,0	-12,4	792,1	707,8	-10,6
Δυτική Ελλάδα	1.209	1.085	-10,3	198,8	157,4	-20,8	811,3	578,0	-28,8
Στερεά Ελλάδα	1.102	928	-15,8	179,6	189,0	5,3	925,8	985,0	6,4
Πελοπόννησος	1.290	1.253	-2,9	257,6	196,5	-23,7	1.120,6	750,9	-33,0
Αττική	2.735	3.196	16,9	493,8	724,2	46,7	2.118,1	3.497,0	65,1
Βόρειο Αιγαίο	438	397	-9,4	51,0	46,5	-8,9	186,2	168,1	-9,8
Νότιο Αιγαίο	1.487	1.591	7,0	302,4	352,6	16,6	1.040,7	1.207,4	16,0
Κρήτη	1.078	1.163	7,9	268,4	305,2	13,7	960,6	1.171,8	22,0
Σύνολο Χώρας	14.093	15.185	7,7	2.933,7	3.262,8	11,2	12.680,7	14.334,1	13,0

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Μαΐου των ετών 2018 και 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	173	288	66,5	37,7	67,0	78,0	138,0	260,8	89,0
Κεντρική Μακεδονία	797	859	7,8	204,1	179,5	-12,1	1.054,0	867,3	-17,7
Δυτική Μακεδονία	90	74	-17,8	18,7	10,9	-41,9	76,0	45,7	-40,0
Θεσσαλία	311	339	9,0	87,5	74,8	-14,6	472,6	478,2	1,2
Ήπειρος	201	191	-5,0	59,7	48,4	-19,0	228,1	201,7	-11,6
Ιόνια Νησιά	382	436	14,1	124,3	62,2	-49,9	419,9	204,5	-51,3
Δυτική Ελλάδα	445	308	-30,8	69,6	44,3	-36,3	262,0	169,5	-35,3
Στερεά Ελλάδα	409	290	-29,1	71,1	43,0	-39,5	331,9	237,1	-28,6
Πελοπόννησος	537	464	-13,6	102,8	68,9	-32,9	426,3	266,5	-37,5
Αττική	1.132	1.263	11,6	197,8	241,5	22,1	821,8	959,3	16,7
Βόρειο Αιγαίο	181	140	-22,7	19,8	14,7	-25,7	74,2	53,6	-27,7
Νότιο Αιγαίο	606	594	-2,0	140,3	119,5	-14,8	462,4	421,7	-8,8
Κρήτη	468	478	2,1	122,7	113,8	-7,3	437,1	480,6	10,0
Σύνολο Χώρας	5.732	5.724	-0,1	1.256,0	1.088,4	-13,3	5.204,1	4.646,4	-10,7

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

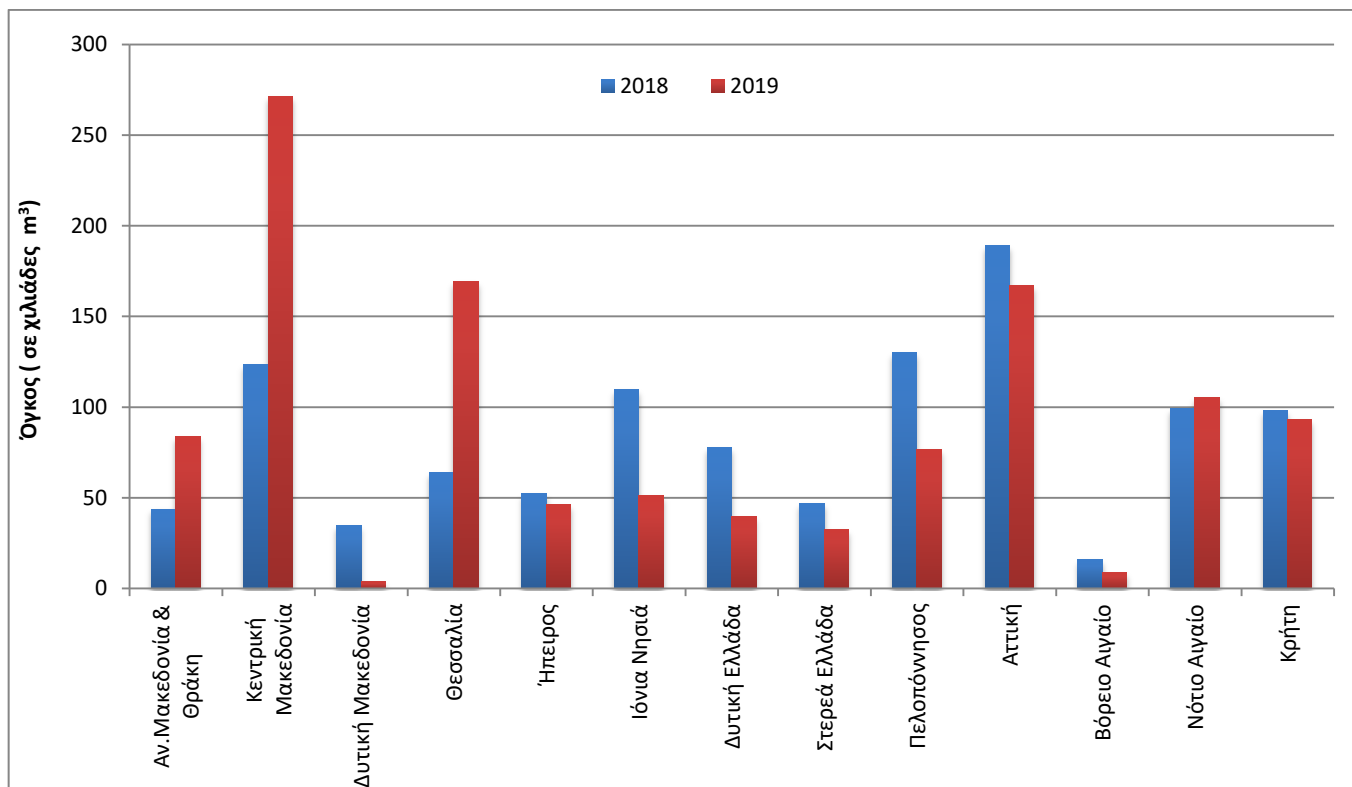
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Μαΐου των ετών 2018 και 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	173	288	66,5	37,7	67,0	78,0	138,0	260,8	89,0
Κεντρική Μακεδονία	786	856	8,9	194,3	179,5	-7,6	1.004,7	867,3	-13,7
Δυτική Μακεδονία	89	73	-18,0	18,0	10,9	-39,8	73,2	45,7	-37,6
Θεσσαλία	305	337	10,5	86,4	74,2	-14,1	467,6	476,3	1,9
Ήπειρος	198	191	-3,5	59,3	48,4	-18,4	226,7	201,7	-11,0
Ιόνια Νησιά	382	436	14,1	124,3	62,2	-49,9	419,9	204,5	-51,3
Δυτική Ελλάδα	444	306	-31,1	64,1	44,1	-31,1	240,1	168,9	-29,7
Στερεά Ελλάδα	402	290	-27,9	63,8	43,0	-32,6	294,7	237,1	-19,6
Πελοπόννησος	534	455	-14,8	101,8	65,5	-35,6	420,6	249,7	-40,6
Αττική	1.129	1.256	11,2	197,7	237,8	20,3	821,4	944,1	14,9
Βόρειο Αιγαίο	176	139	-21,0	18,2	14,7	-19,3	68,0	53,6	-21,2
Νότιο Αιγαίο	602	592	-1,7	137,2	119,2	-13,1	449,2	420,8	-6,3
Κρήτη	467	473	1,3	120,6	111,1	-7,9	431,0	471,9	9,5
Σύνολο Χώρας	5.687	5.692	0,1	1.223,4	1.077,7	-11,9	5.054,9	4.602,4	-9,0

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2019 είναι προσωρινά.

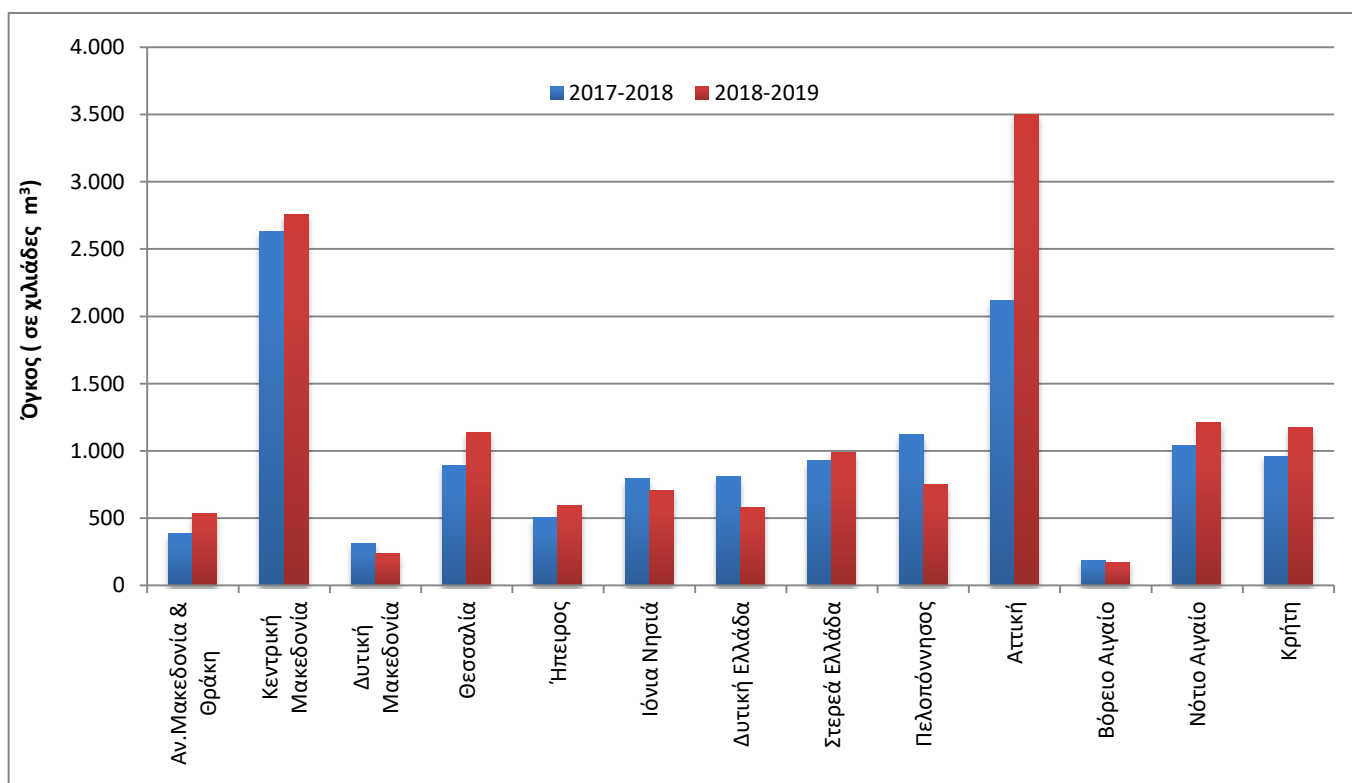
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2018 και 2019*



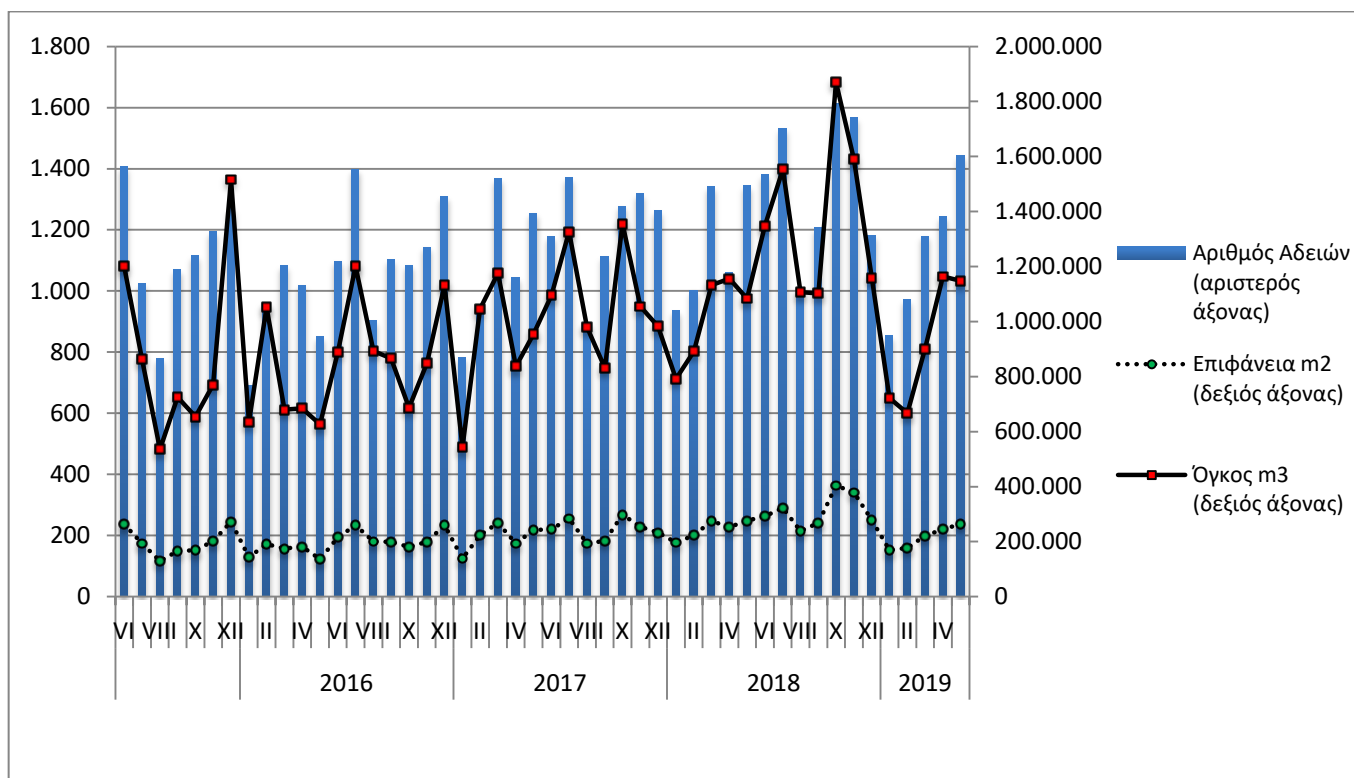
* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2019 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2017 - Μαΐου 2018 και Ιουνίου 2018 - Μαΐου 2019*



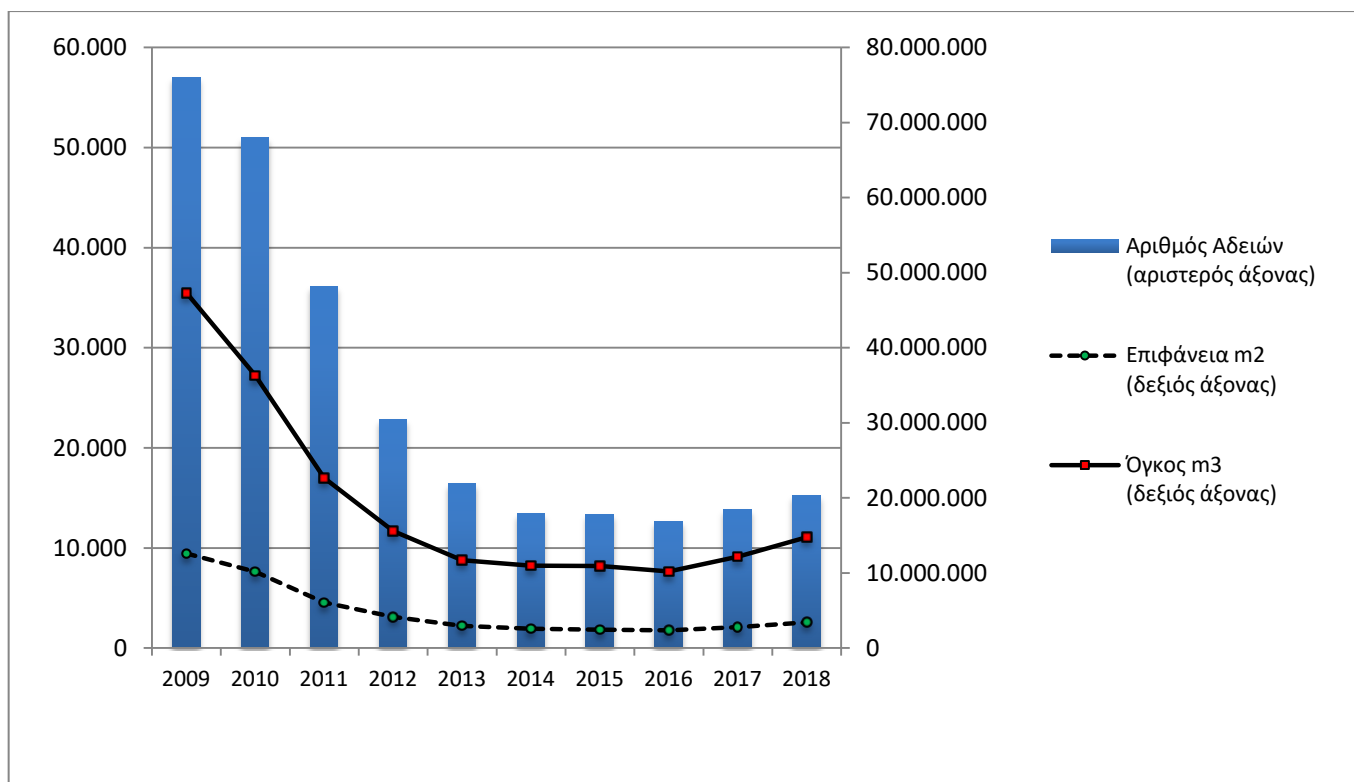
* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2019 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιούνιος 2015 – Μάιος 2019*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2019 είναι προσωρινά.

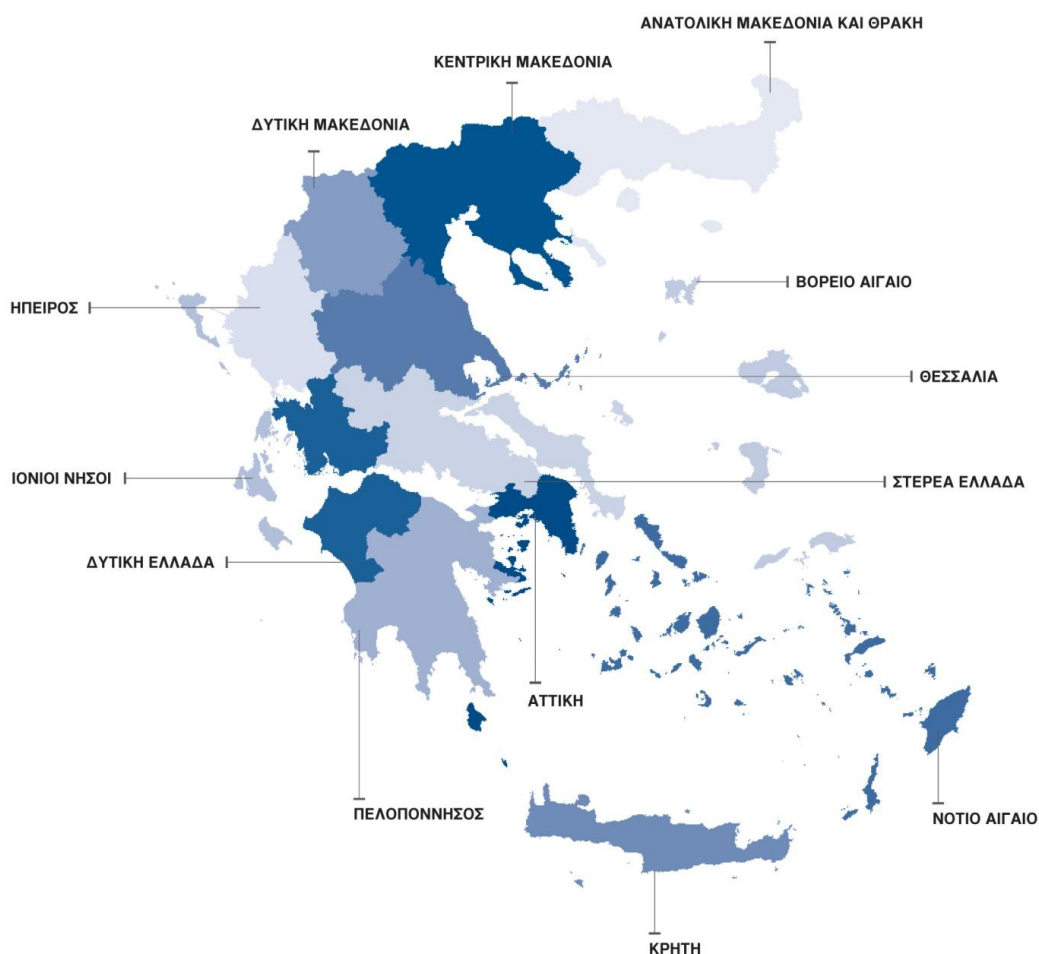
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2009 – 2018)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.05.2019 έως 31.05.2019
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->