



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Νοέμβριος 2018

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Νοέμβριο 2018, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Νοέμβριο 2018, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.562 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 394,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.660,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 18,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 52,3% στην επιφάνεια και κατά 53,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Νοέμβριο 2018 ανήλθαν σε 1.544 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 378,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.588,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 48,7% στην επιφάνεια και κατά 50,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Νοέμβριο 2018, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 18 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 16,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 71,6 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Νοέμβριο 2018, είναι 4,3%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Δεκέμβριο 2017 έως τον Νοέμβριο 2018, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15.395 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.477,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 15.150,1 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2016 - Νοεμβρίου 2017 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 10,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 20,9% στην επιφάνεια και κατά 18,6% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Δεκεμβρίου 2017 - Νοεμβρίου 2018, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 10,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 19,9% στην επιφάνεια και κατά 18,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2016 - Νοεμβρίου 2017 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,6%.
- Το ενδεκάμηνο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2018, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 11,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 23,6% στην επιφάνεια και κατά 21,3% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο ενδεκάμηνο του έτους 2017 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 11,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 23,0% στην επιφάνεια και κατά 21,7% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2017 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος

Σοφία Μαρτίνη

Τηλ.: 213 135 2429

Fax: 213 135 2453

E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Νοέμβριο των ετών 2017 και 2018 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	37	57	54,1	3,6	9,6	165,1	15,6	32,5	108,0
Κεντρική Μακεδονία	192	229	19,3	42,6	63,2	48,3	238,0	311,7	30,9
Δυτική Μακεδονία	19	16	-15,8	7,4	3,1	-58,3	39,3	12,4	-68,3
Θεσσαλία	83	87	4,8	16,8	16,6	-1,2	73,4	65,0	-11,4
Ήπειρος	36	52	44,4	7,0	13,7	96,6	22,9	62,8	173,9
Ιόνια Νησιά	64	118	84,4	19,6	38,5	96,7	59,7	132,3	121,5
Δυτική Ελλάδα	114	77	-32,5	24,6	10,4	-57,6	89,5	35,7	-60,2
Στερεά Ελλάδα	105	96	-8,6	12,3	13,6	10,7	42,0	70,2	67,2
Πελοπόννησος	110	115	4,5	14,1	25,5	81,0	56,5	100,3	77,4
Αττική	241	385	59,8	41,8	92,7	121,8	182,8	472,6	158,6
Βόρειο Αιγαίο	48	26	-45,8	3,5	5,4	51,6	11,5	26,1	126,5
Νότιο Αιγαίο	171	173	1,2	39,7	48,0	21,1	162,2	163,2	0,6
Κρήτη	104	131	26,0	26,3	54,4	107,1	86,0	175,3	103,9
Σύνολο Χώρας	1.324	1.562	18,0	259,3	394,8	52,3	1.079,5	1.660,1	53,8

*Τα στοιχεία για το μήνα Νοέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Νοέμβριο των ετών 2017 και 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	37	57	54,1	3,6	9,6	165,1	15,6	32,5	108,0
Κεντρική Μακεδονία	191	226	18,3	38,2	62,8	64,5	215,0	309,4	43,9
Δυτική Μακεδονία	18	16	-11,1	7,4	3,1	-58,2	39,2	12,4	-68,3
Θεσσαλία	82	83	1,2	16,8	14,9	-11,4	73,4	56,9	-22,5
Ήπειρος	36	51	41,7	7,0	13,6	95,7	22,9	62,6	173,2
Ιόνια Νησιά	64	118	84,4	19,6	38,5	96,7	59,7	132,3	121,5
Δυτική Ελλάδα	114	77	-32,5	24,6	10,4	-57,6	89,5	35,7	-60,2
Στερεά Ελλάδα	105	94	-10,5	12,3	13,0	5,7	42,0	68,1	62,0
Πελοπόννησος	110	114	3,6	14,1	24,3	72,7	56,5	91,5	61,8
Αττική	241	380	57,7	41,8	88,6	111,9	182,8	452,7	147,6
Βόρειο Αιγαίο	46	25	-45,7	3,5	5,0	42,7	11,4	23,9	110,7
Νότιο Αιγαίο	171	173	1,2	39,7	48,0	21,1	162,2	163,2	0,6
Κρήτη	103	130	26,2	25,8	46,2	79,3	84,1	147,3	75,2
Σύνολο Χώρας	1.318	1.544	17,1	254,2	378,1	48,7	1.054,4	1.588,4	50,7

* Τα στοιχεία για το μήνα Νοέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Δεκεμβρίου 2016 - Νοεμβρίου 2017 και Δεκεμβρίου 2017 - Νοεμβρίου 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	489	481	-1,6	122,7	105,2	-14,3	573,3	419,6	-26,8
Κεντρική Μακεδονία	1.846	2.193	18,8	453,6	562,9	24,1	2.525,2	2.951,3	16,9
Δυτική Μακεδονία	303	247	-18,5	75,2	54,1	-28,1	397,5	230,2	-42,1
Θεσσαλία	765	855	11,8	189,2	219,5	16,0	955,8	1.129,1	18,1
Ήπειρος	473	538	13,7	122,1	147,5	20,8	622,8	602,5	-3,3
Ιόνια Νησιά	807	999	23,8	196,7	267,5	36,0	637,9	904,8	41,8
Δυτική Ελλάδα	1.159	1.286	11,0	192,7	199,4	3,5	764,9	753,3	-1,5
Στερεά Ελλάδα	1.117	1.085	-2,9	177,1	230,7	30,2	915,5	1.124,8	22,9
Πελοπόννησος	1.353	1.355	0,1	264,1	247,7	-6,2	1.191,4	981,8	-17,6
Αττική	2.736	3.110	13,7	542,0	681,2	25,7	2.312,0	3.363,2	45,5
Βόρειο Αιγαίο	430	485	12,8	49,5	59,4	20,0	167,7	220,7	31,6
Νότιο Αιγαίο	1.369	1.612	17,8	225,4	371,4	64,8	795,9	1.269,9	59,6
Κρήτη	1.089	1.149	5,5	267,5	331,4	23,9	908,8	1.199,0	31,9
Σύνολο Χώρας	13.936	15.395	10,5	2.877,8	3.477,9	20,9	12.768,9	15.150,1	18,6

* Τα στοιχεία για το μήνα Νοέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Δεκεμβρίου 2016 - Νοεμβρίου 2017 και Δεκεμβρίου 2017 - Νοεμβρίου 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος – Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	477	480	0,6	112,2	105,2	-6,3	518,0	419,6	-19,0
Κεντρική Μακεδονία	1.825	2.159	18,3	442,9	545,6	23,2	2.480,5	2.862,2	15,4
Δυτική Μακεδονία	299	244	-18,4	72,5	52,3	-28,0	388,8	221,3	-43,1
Θεσσαλία	758	838	10,6	186,1	209,9	12,8	941,5	1.085,2	15,3
Ήπειρος	469	533	13,6	102,1	146,9	43,9	426,5	600,3	40,8
Ιόνια Νησιά	807	998	23,7	196,7	266,9	35,7	637,9	903,0	41,6
Δυτική Ελλάδα	1.157	1.279	10,5	190,3	189,1	-0,6	755,2	709,5	-6,0
Στερεά Ελλάδα	1.111	1.070	-3,7	174,5	205,3	17,7	901,8	997,4	10,6
Πελοπόννησος	1.337	1.337	0,0	253,0	234,3	-7,4	1.142,4	932,5	-18,4
Αττική	2.727	3.086	13,2	539,3	666,4	23,6	2.299,1	3.284,3	42,8
Βόρειο Αιγαίο	424	474	11,8	48,9	57,3	17,2	164,8	212,0	28,7
Νότιο Αιγαίο	1.363	1.601	17,5	224,5	363,9	62,1	792,1	1.225,0	54,6
Κρήτη	1.079	1.137	5,4	260,7	319,3	22,5	882,4	1.156,4	31,1
Σύνολο Χώρας	13.833	15.236	10,1	2.803,7	3.362,3	19,9	12.331,2	14.608,7	18,5

* Τα στοιχεία για το μήνα Νοέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Νοεμβρίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	447	443	-0,9	103,8	96,1	-7,5	453,1	383,8	-15,3
Κεντρική Μακεδονία	1.682	2.024	20,3	421,1	531,9	26,3	2.338,5	2.768,0	18,4
Δυτική Μακεδονία	265	227	-14,3	69,8	51,7	-26,0	374,9	219,4	-41,5
Θεσσαλία	706	807	14,3	178,4	208,0	16,6	895,4	1.087,6	21,5
Ήπειρος	436	500	14,7	116,3	138,0	18,7	601,9	558,1	-7,3
Ιόνια Νησιά	741	928	25,2	185,1	256,2	38,4	599,5	869,6	45,1
Δυτική Ελλάδα	1.042	1.135	8,9	175,7	175,7	0,0	703,7	654,9	-6,9
Στερεά Ελλάδα	1.010	990	-2,0	161,7	216,4	33,9	841,1	1.069,4	27,1
Πελοπόννησος	1.219	1.244	2,1	231,0	227,9	-1,3	1.031,5	903,1	-12,4
Αττική	2.487	2.860	15,0	495,7	644,2	30,0	2.149,2	3.199,9	48,9
Βόρειο Αιγαίο	383	430	12,3	44,2	50,9	15,0	150,7	187,1	24,2
Νότιο Αιγαίο	1.221	1.454	19,1	196,8	334,9	70,2	699,6	1.129,1	61,4
Κρήτη	975	1.076	10,4	234,0	299,3	27,9	780,1	1.060,4	35,9
Σύνολο Χώρας	12.614	14.118	11,9	2.613,6	3.231,1	23,6	11.619,1	14.090,6	21,3

* Τα στοιχεία για το μήνα Νοέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

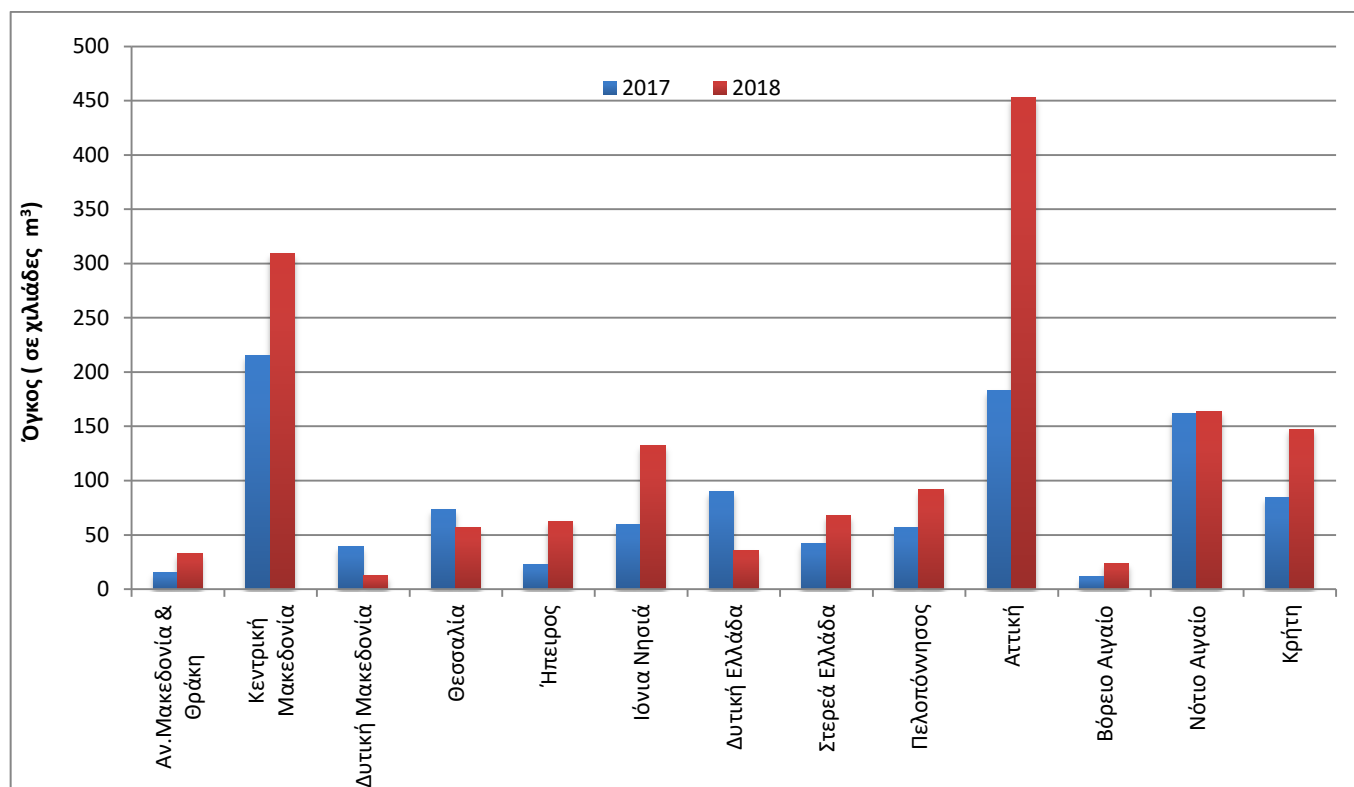
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Νοεμβρίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	436	442	1,4	93,4	96,0	2,8	398,3	383,7	-3,7
Κεντρική Μακεδονία	1.662	1.994	20,0	410,8	519,0	26,3	2.295,9	2.698,1	17,5
Δυτική Μακεδονία	261	224	-14,2	67,1	49,9	-25,7	366,2	210,5	-42,5
Θεσσαλία	700	791	13,0	175,5	201,1	14,6	882,1	1.056,1	19,7
Ήπειρος	432	496	14,8	96,3	137,5	42,8	405,5	556,6	37,3
Ιόνια Νησιά	741	927	25,1	185,1	255,5	38,1	599,5	867,9	44,8
Δυτική Ελλάδα	1.040	1.129	8,6	173,2	165,3	-4,6	694,0	611,3	-11,9
Στερεά Ελλάδα	1.005	976	-2,9	159,1	193,2	21,5	827,6	952,5	15,1
Πελοπόννησος	1.207	1.229	1,8	221,8	214,8	-3,2	991,7	855,1	-13,8
Αττική	2.479	2.838	14,5	493,0	632,0	28,2	2.136,3	3.134,1	46,7
Βόρειο Αιγαίο	377	419	11,1	43,6	48,8	11,8	147,7	178,4	20,8
Νότιο Αιγαίο	1.217	1.444	18,7	196,8	329,1	67,3	699,5	1.104,5	57,9
Κρήτη	966	1.065	10,2	227,5	287,1	26,2	754,4	1.017,9	34,9
Σύνολο Χώρας	12.523	13.974	11,6	2.543,3	3.129,4	23,0	11.198,8	13.626,6	21,7

* Τα στοιχεία για το μήνα Νοέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

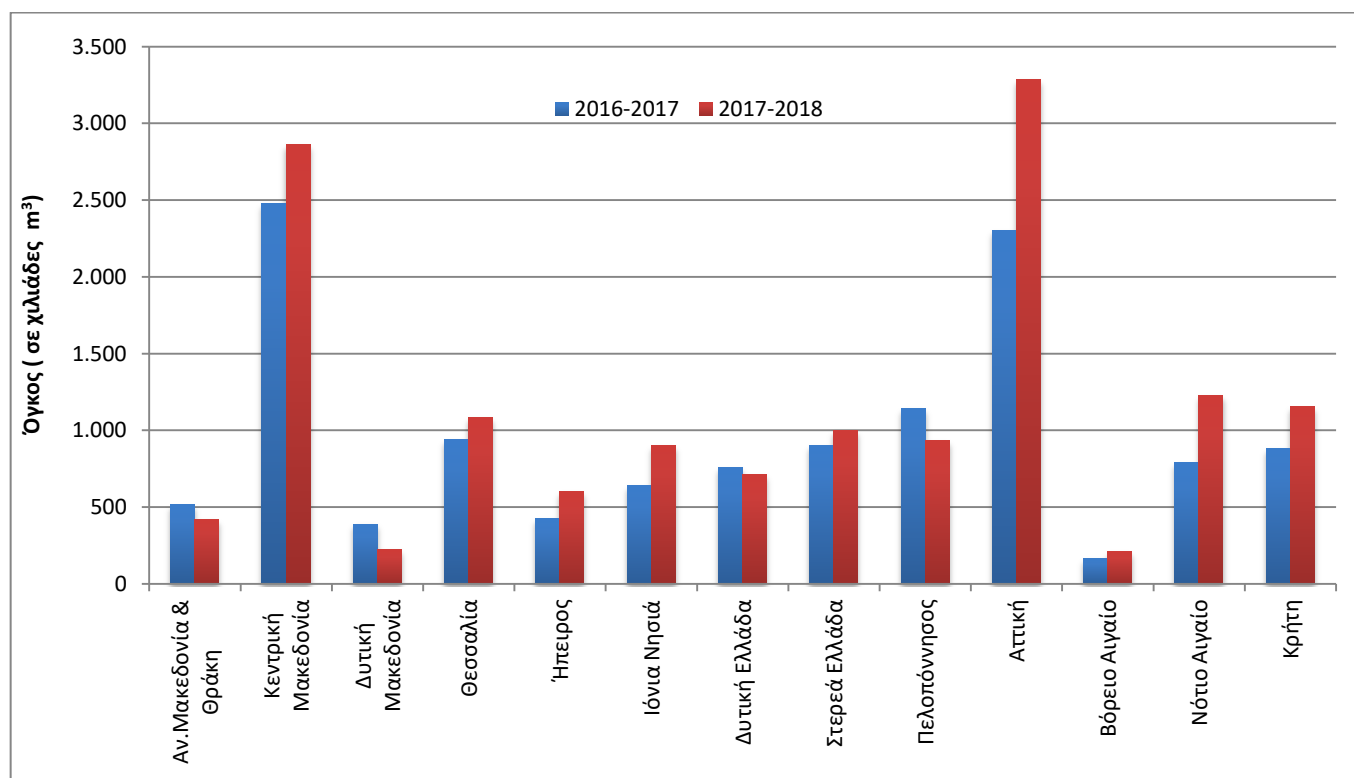
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Νοέμβριο των ετών 2017 και 2018*



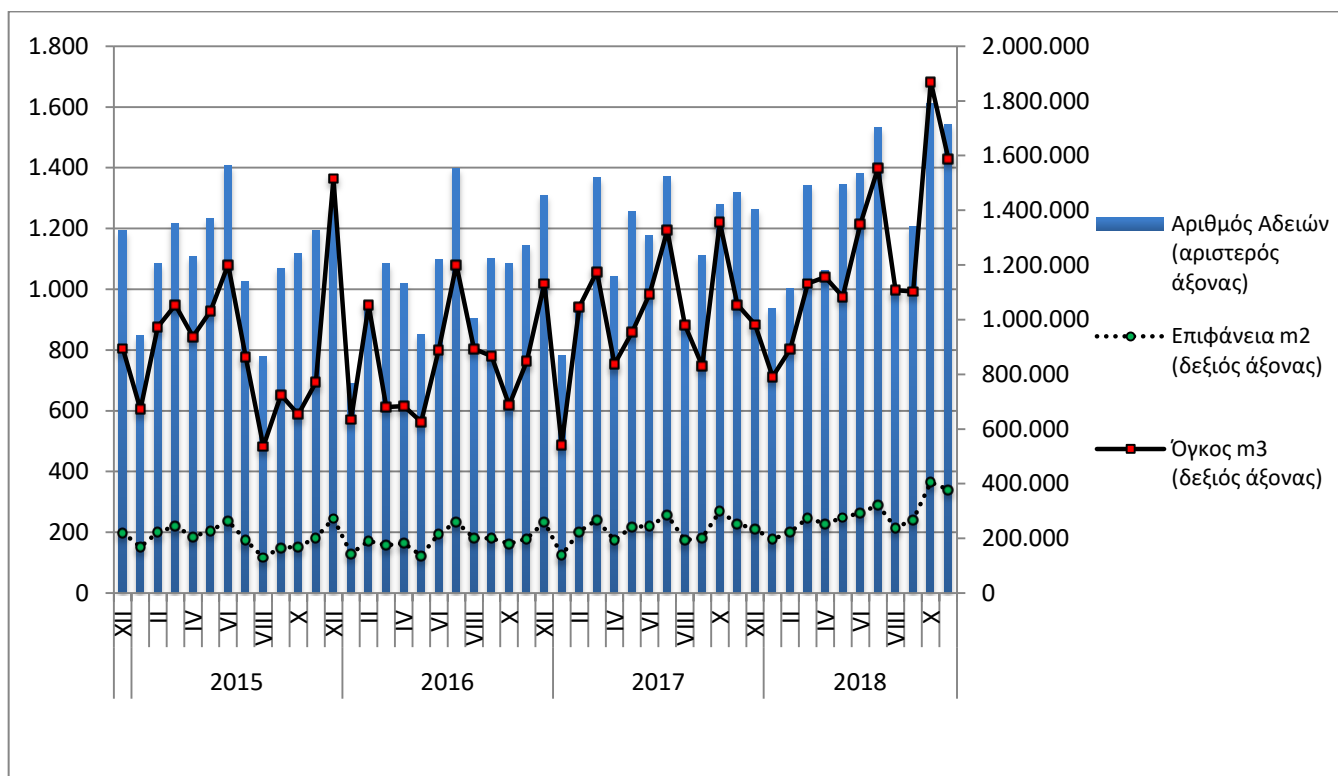
* Τα στοιχεία για το μήνα Νοέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2016 - Νοεμβρίου 2017 και Δεκεμβρίου 2017 - Νοεμβρίου 2018*



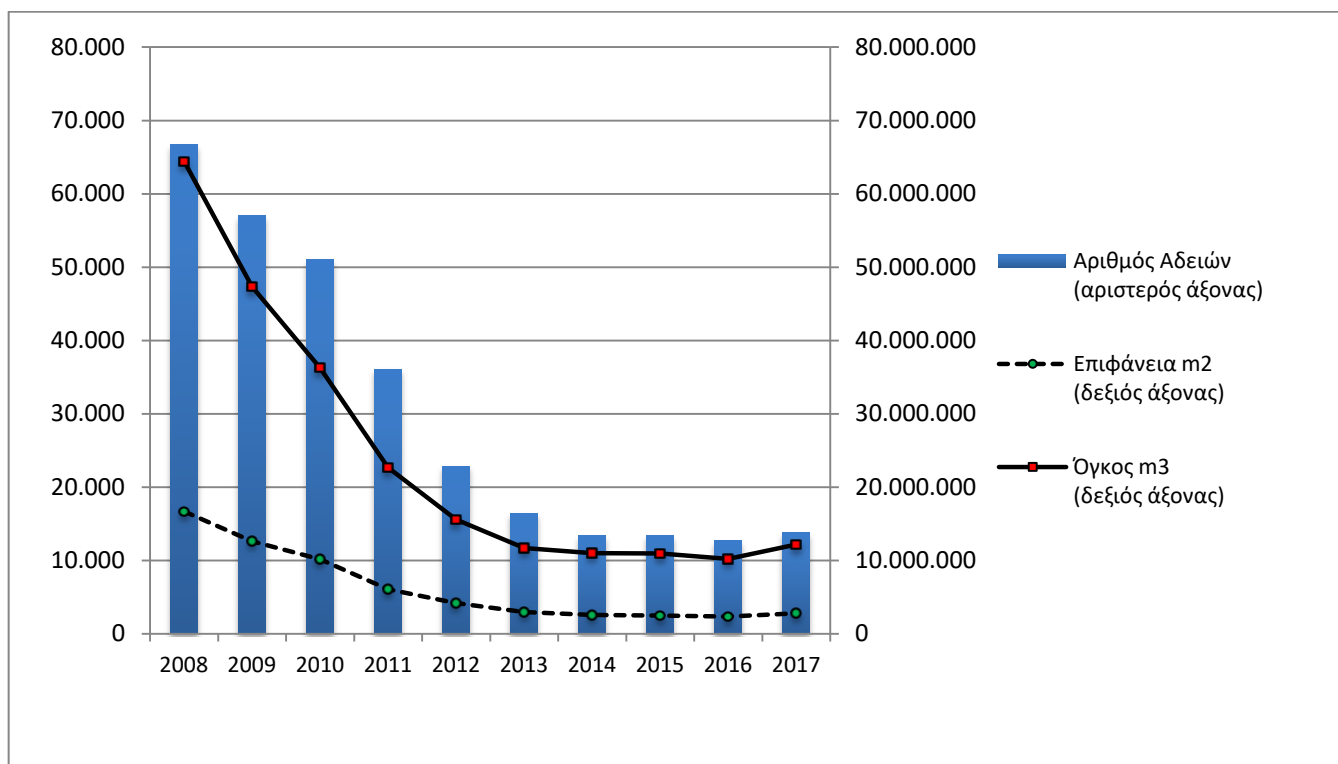
* Τα στοιχεία για το μήνα Νοέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Δεκέμβριος 2014 – Νοέμβριος 2018*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Νοέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

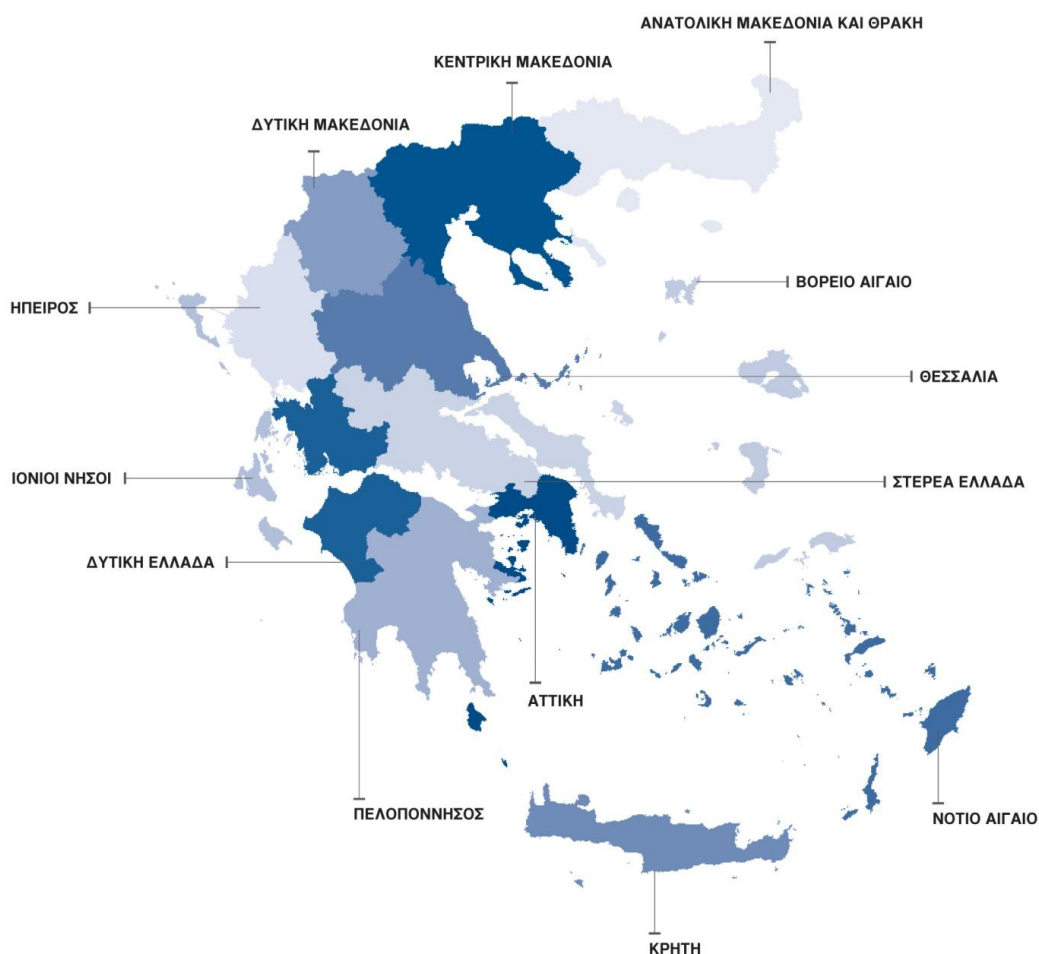
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2008 – 2017)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.11.2018 έως 30.11.2018
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->