



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάρτιος 2019

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Μάρτιο 2019, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Μάρτιο 2019, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.156 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 220,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 900,0 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 14,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 22,1% στην επιφάνεια και κατά 23,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Μάρτιο 2019 ανήλθαν σε 1.152 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 220,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 899,3 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 14,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,9% στην επιφάνεια και κατά 20,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάρτιο 2019, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 4 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 0,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 0,6 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Μάρτιο 2019, είναι 0,1%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Απρίλιο 2018 έως τον Μάρτιο 2019, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15.024 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.385,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 14.842,6 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2017 - Μαρτίου 2018 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 6,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,2% στην επιφάνεια και κατά 16,0% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Απριλίου 2018 - Μαρτίου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,4% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 15,6% στην επιφάνεια και κατά 16,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2017 - Μαρτίου 2018 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,9%.
- Το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2019, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 9,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 20,5% στην επιφάνεια και κατά 20,8% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2018 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 9,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 18,3% στην επιφάνεια και κατά 18,7% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2018 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2018 και 2019 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	46	63	37,0	8,9	12,2	37,0	35,2	38,9	10,4
Κεντρική Μακεδονία	163	175	7,4	56,5	32,9	-41,9	311,1	156,4	-49,7
Δυτική Μακεδονία	28	16	-42,9	3,4	4,6	36,2	12,8	20,8	62,3
Θεσσαλία	68	65	-4,4	17,6	15,9	-9,9	86,0	81,9	-4,8
Ήπειρος	46	39	-15,2	11,7	7,7	-34,7	43,9	26,4	-39,9
Ιόνια Νησιά	117	93	-20,5	27,6	12,0	-56,5	87,2	45,0	-48,4
Δυτική Ελλάδα	93	59	-36,6	12,8	9,1	-29,0	43,1	41,5	-3,8
Στερεά Ελλάδα	90	53	-41,1	21,0	9,9	-52,9	110,3	57,7	-47,7
Πελοπόννησος	134	92	-31,3	27,2	16,6	-38,9	93,8	62,5	-33,3
Αττική	269	263	-2,2	35,5	53,5	50,8	137,9	180,6	31,0
Βόρειο Αιγαίο	43	37	-14,0	3,8	6,3	67,0	13,0	20,5	57,1
Νότιο Αιγαίο	159	113	-28,9	34,7	18,1	-47,8	118,2	56,0	-52,6
Κρήτη	95	88	-7,4	22,6	22,0	-2,7	77,3	111,8	44,7
Σύνολο Χώρας	1.351	1.156	-14,4	283,2	220,6	-22,1	1.169,8	900,0	-23,1

*Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2018 και 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	46	63	37,0	8,9	12,2	37,0	35,2	38,9	10,4
Κεντρική Μακεδονία	160	175	9,4	50,2	32,9	-34,5	280,9	156,4	-44,3
Δυτική Μακεδονία	28	15	-46,4	3,4	4,6	36,2	12,8	20,8	62,3
Θεσσαλία	66	65	-1,5	16,6	15,9	-4,7	81,6	81,9	0,3
Ήπειρος	46	39	-15,2	11,7	7,7	-34,7	43,9	26,4	-39,9
Ιόνια Νησιά	117	93	-20,5	27,6	12,0	-56,5	87,2	45,0	-48,4
Δυτική Ελλάδα	93	59	-36,6	12,8	9,1	-29,0	43,1	41,5	-3,8
Στερεά Ελλάδα	89	53	-40,4	21,0	9,9	-52,9	110,3	57,7	-47,7
Πελοπόννησος	134	91	-32,1	27,2	16,4	-39,6	93,8	61,9	-34,0
Αττική	269	261	-3,0	35,5	53,5	50,8	137,9	180,6	31,0
Βόρειο Αιγαίο	42	37	-11,9	3,8	6,3	67,0	13,0	20,5	57,1
Νότιο Αιγαίο	157	113	-28,0	33,9	18,1	-46,6	115,1	56,0	-51,3
Κρήτη	95	88	-7,4	22,6	22,0	-2,7	77,3	111,8	44,7
Σύνολο Χώρας	1.342	1.152	-14,2	275,1	220,4	-19,9	1.132,2	899,3	-20,6

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2017 - Μαρτίου 2018 και Απριλίου 2018 - Μαρτίου 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	501	516	3,0	105,8	110,6	4,6	419,0	435,1	3,9
Κεντρική Μακεδονία	1.896	2.212	16,7	502,1	532,5	6,1	2.833,4	2.695,4	-4,9
Δυτική Μακεδονία	288	229	-20,5	68,2	72,9	6,8	325,2	421,7	29,7
Θεσσαλία	778	857	10,2	177,5	214,7	21,0	802,6	1.102,2	37,3
Ήπειρος	493	509	3,2	141,0	138,5	-1,8	694,2	542,7	-21,8
Ιόνια Νησιά	845	1.012	19,8	207,7	244,8	17,9	673,0	841,3	25,0
Δυτική Ελλάδα	1.180	1.150	-2,5	198,5	176,6	-11,0	803,4	668,8	-16,8
Στερεά Ελλάδα	1.118	974	-12,9	192,4	217,4	13,0	975,8	1.120,4	14,8
Πελοπόννησος	1.317	1.294	-1,7	257,7	230,4	-10,6	1.070,1	935,1	-12,6
Αττική	2.732	3.118	14,1	494,0	707,3	43,2	2.088,8	3.416,7	63,6
Βόρειο Αιγαίο	464	408	-12,1	56,0	50,6	-9,7	202,7	184,9	-8,8
Νότιο Αιγαίο	1.435	1.605	11,8	272,3	366,2	34,5	955,6	1.244,7	30,3
Κρήτη	1.051	1.140	8,5	266,6	323,1	21,2	953,5	1.233,6	29,4
Σύνολο Χώρας	14.098	15.024	6,6	2.939,9	3.385,6	15,2	12.797,1	14.842,6	16,0

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2017 - Μαρτίου 2018 και Απριλίου 2018 - Μαρτίου 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	493	515	4,5	95,9	110,6	15,4	365,8	435,1	18,9
Κεντρική Μακεδονία	1.872	2.182	16,6	481,0	526,0	9,4	2.741,3	2.656,2	-3,1
Δυτική Μακεδονία	283	225	-20,5	64,9	58,5	-9,9	313,7	268,4	-14,4
Θεσσαλία	769	843	9,6	171,2	208,2	21,6	773,2	1.073,7	38,9
Ήπειρος	487	506	3,9	120,9	138,0	14,1	497,3	541,2	8,8
Ιόνια Νησιά	845	1.010	19,5	207,7	244,0	17,5	673,0	838,2	24,5
Δυτική Ελλάδα	1.177	1.141	-3,1	192,3	166,5	-13,4	778,9	614,8	-21,1
Στερεά Ελλάδα	1.108	965	-12,9	184,6	197,4	6,9	940,0	1.015,5	8,0
Πελοπόννησος	1.304	1.272	-2,5	248,3	214,0	-13,8	1.029,2	869,7	-15,5
Αττική	2.723	3.095	13,7	489,1	695,1	42,1	2.064,3	3.350,9	62,3
Βόρειο Αιγαίο	454	400	-11,9	53,8	49,4	-8,2	193,6	178,6	-7,7
Νότιο Αιγαίο	1.427	1.596	11,8	269,8	360,8	33,7	932,2	1.221,7	31,1
Κρήτη	1.043	1.127	8,1	260,2	312,8	20,2	929,2	1.196,5	28,8
Σύνολο Χώρας	13.985	14.877	6,4	2.839,8	3.281,4	15,6	12.231,7	14.260,4	16,6

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Μαρτίου των ετών 2018 και 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	108	141	30,6	19,2	25,6	33,2	73,0	94,2	28,9
Κεντρική Μακεδονία	431	424	-1,6	127,4	87,4	-31,4	696,2	421,2	-39,5
Δυτική Μακεδονία	53	36	-32,1	7,7	7,7	0,8	29,8	31,4	5,5
Θεσσαλία	171	151	-11,7	38,3	26,9	-29,7	182,4	121,0	-33,7
Ήπειρος	117	78	-33,3	38,5	18,5	-52,0	146,5	65,9	-55,0
Ιόνια Νησιά	241	240	-0,4	61,9	33,8	-45,3	199,9	114,9	-42,5
Δυτική Ελλάδα	255	172	-32,5	42,2	25,8	-38,8	154,8	98,5	-36,4
Στερεά Ελλάδα	236	156	-33,9	42,3	26,7	-37,0	190,5	151,4	-20,5
Πελοπόννησος	323	268	-17,0	56,5	39,9	-29,3	191,4	151,7	-20,8
Αττική	638	665	4,2	111,9	122,9	9,8	454,5	431,1	-5,1
Βόρειο Αιγαίο	119	81	-31,9	13,0	10,8	-16,6	50,0	40,0	-20,0
Νότιο Αιγαίο	350	342	-2,3	84,5	74,0	-12,4	275,5	258,4	-6,2
Κρήτη	265	235	-11,3	73,5	69,6	-5,2	261,9	321,6	22,8
Σύνολο Χώρας	3.307	2.989	-9,6	716,7	569,7	-20,5	2.906,6	2.301,3	-20,8

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

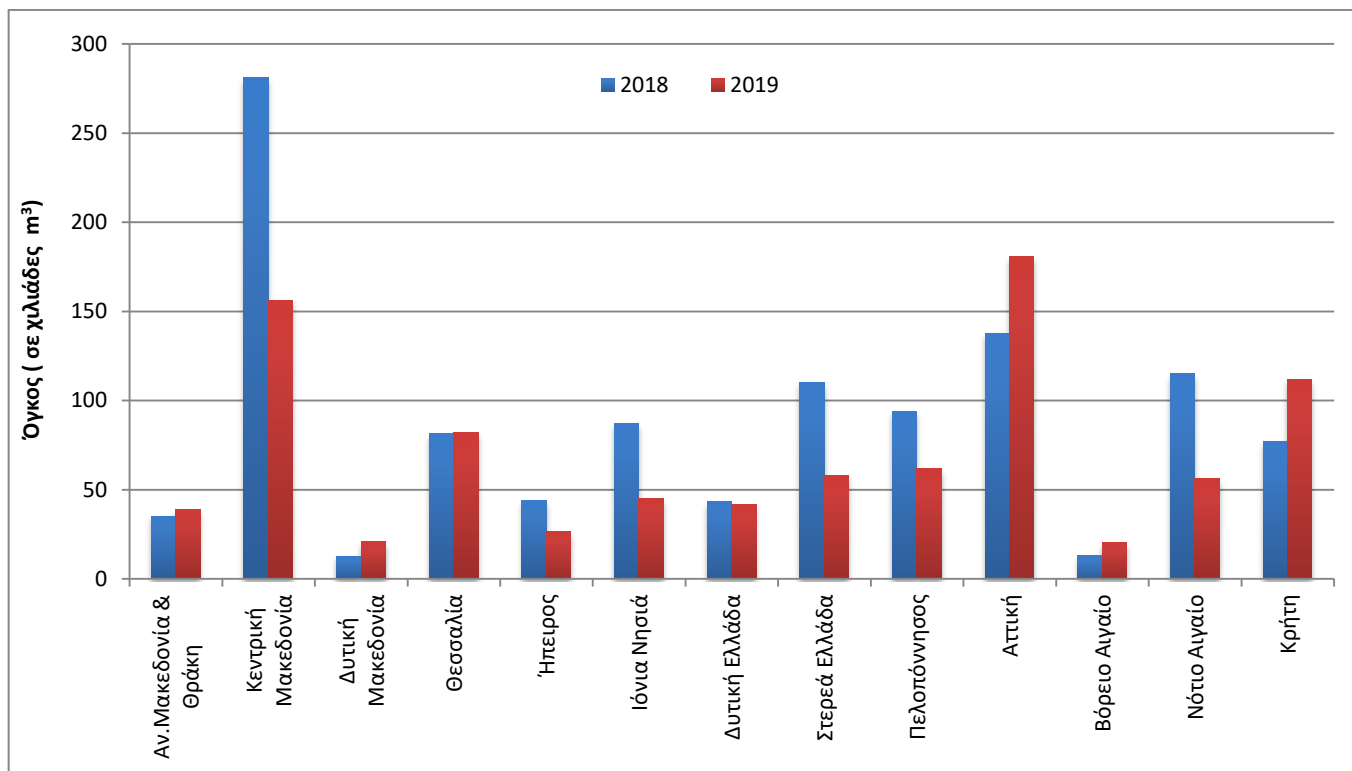
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Μαρτίου των ετών 2018 και 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	108	141	30,6	19,2	25,6	33,2	73,0	94,2	28,9
Κεντρική Μακεδονία	426	423	-0,7	119,9	87,4	-27,1	661,4	421,2	-36,3
Δυτική Μακεδονία	52	35	-32,7	7,1	7,7	9,8	26,9	31,4	16,8
Θεσσαλία	167	150	-10,2	37,3	26,9	-27,8	177,8	121,0	-32,0
Ήπειρος	116	78	-32,8	38,5	18,5	-52,0	146,5	65,9	-55,0
Ιόνια Νησιά	241	240	-0,4	61,9	33,8	-45,3	199,9	114,9	-42,5
Δυτική Ελλάδα	254	172	-32,3	36,7	25,8	-29,7	132,8	98,5	-25,9
Στερεά Ελλάδα	231	156	-32,5	39,1	26,7	-31,8	178,4	151,4	-15,2
Πελοπόννησος	323	263	-18,6	56,5	37,7	-33,2	191,4	139,4	-27,2
Αττική	637	663	4,1	111,9	122,9	9,8	454,5	431,1	-5,1
Βόρειο Αιγαίο	115	81	-29,6	11,4	10,8	-5,0	43,9	40,0	-8,8
Νότιο Αιγαίο	347	342	-1,4	83,7	74,0	-11,6	272,5	258,4	-5,2
Κρήτη	264	234	-11,4	71,4	69,6	-2,6	255,8	321,4	25,6
Σύνολο Χώρας	3.281	2.978	-9,2	694,5	567,4	-18,3	2.815,0	2.288,8	-18,7

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2019 είναι προσωρινά.

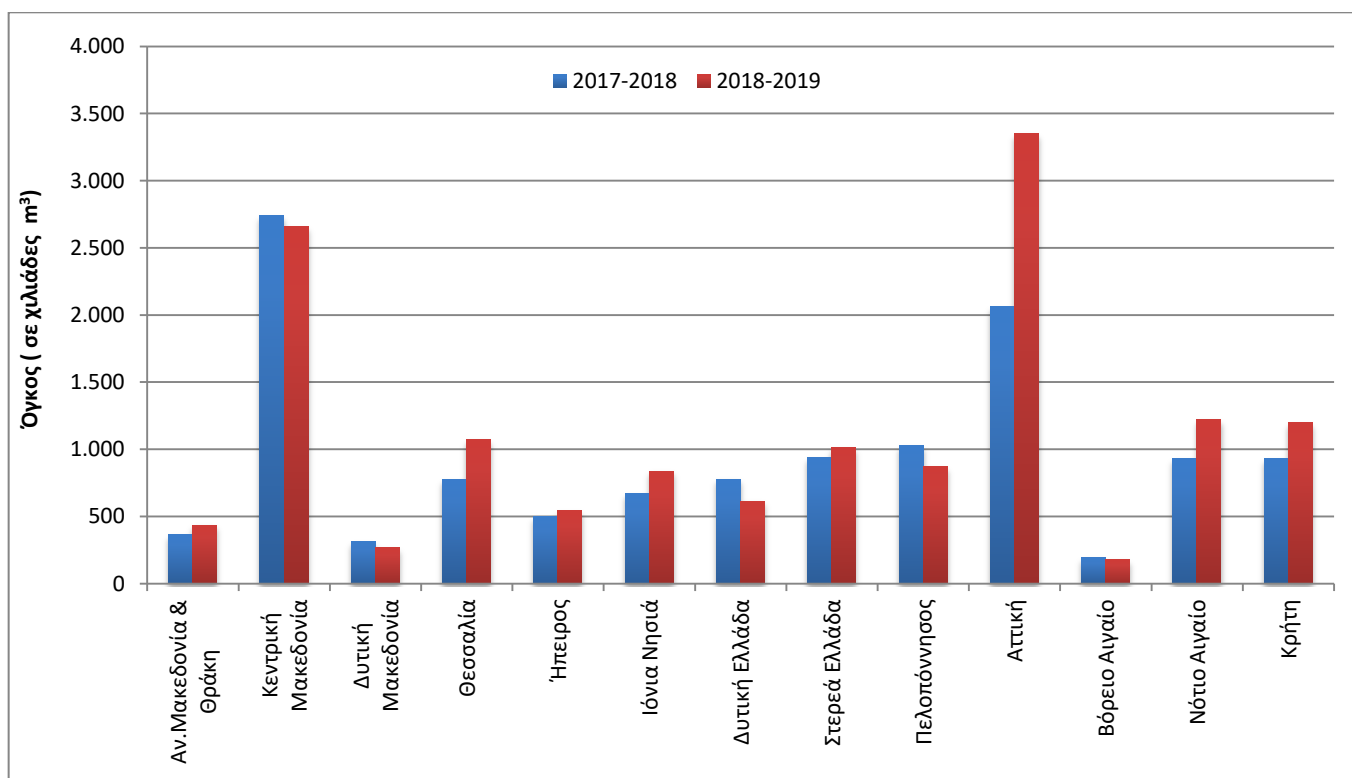
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2018 και 2019*



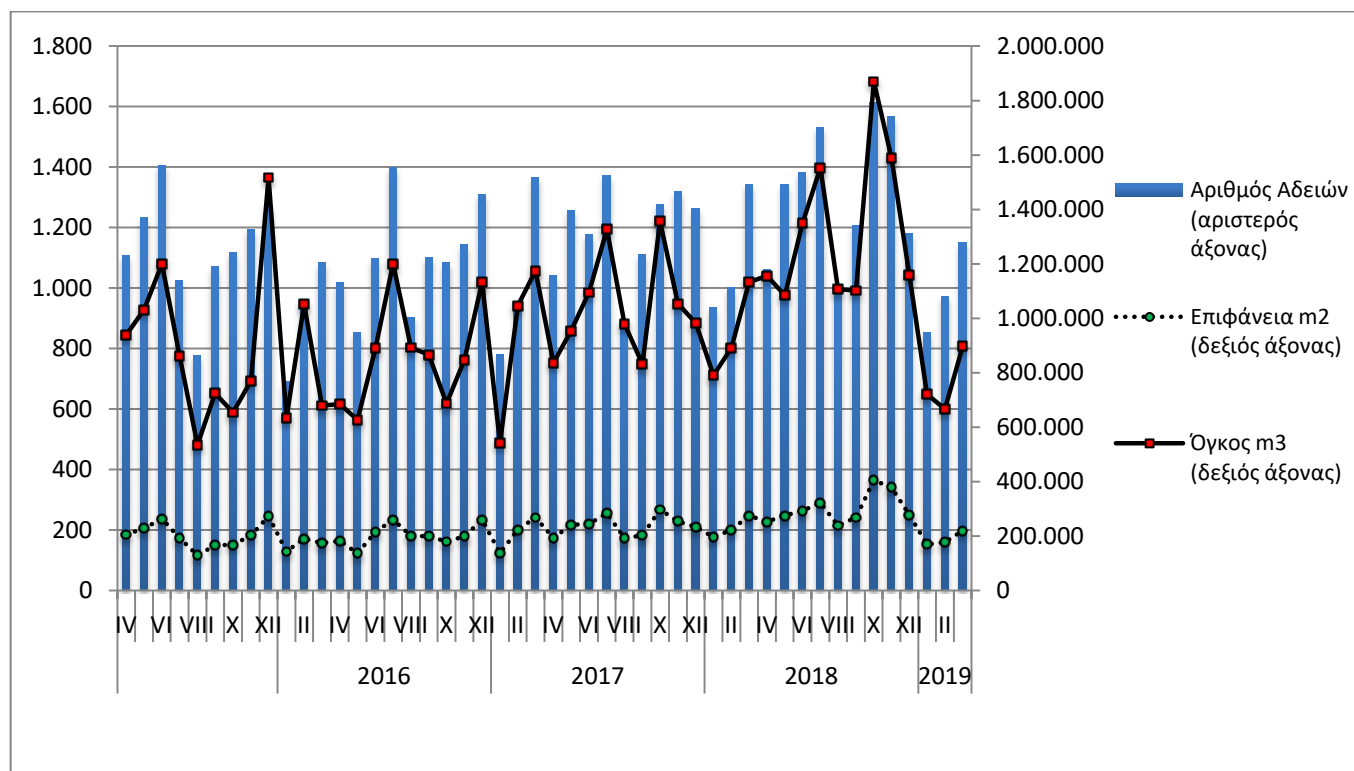
* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2019 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2017 - Μαρτίου 2018 και Απριλίου 2018 - Μαρτίου 2019*



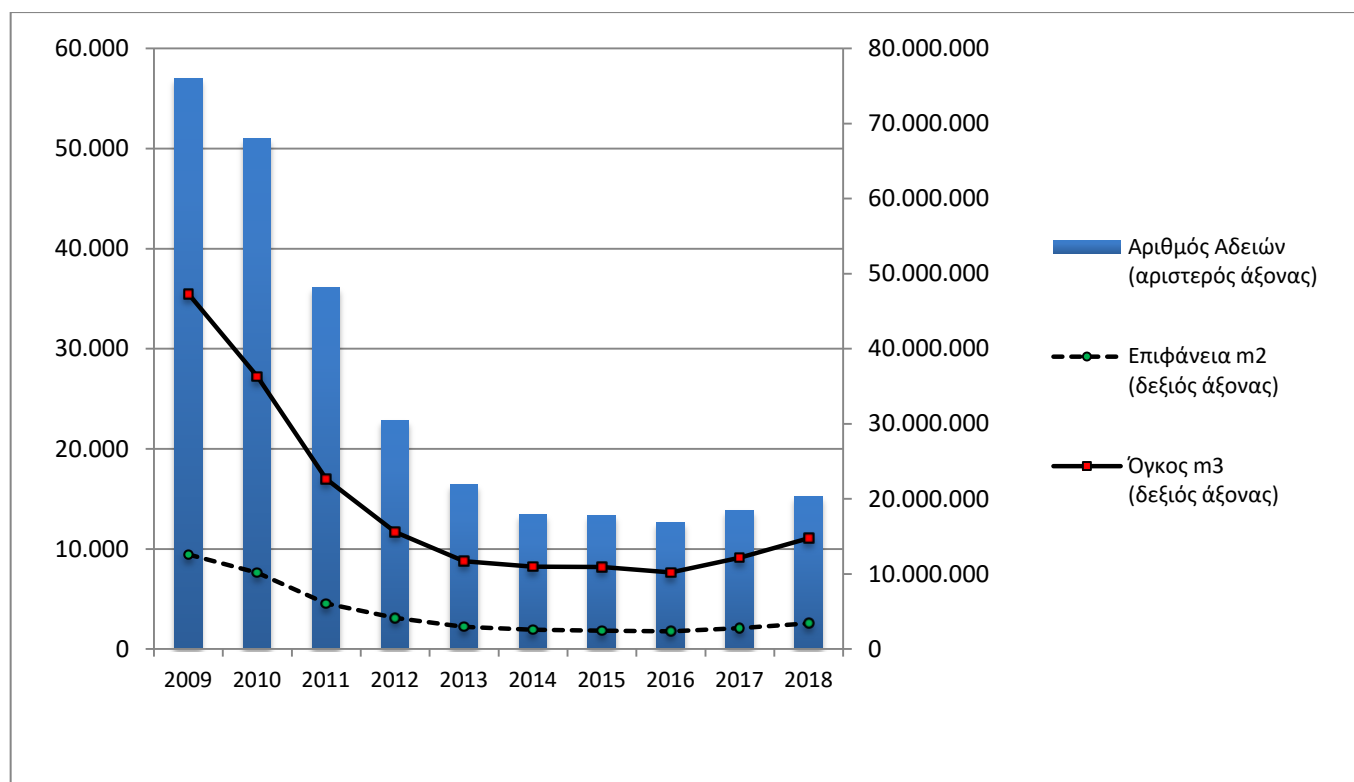
* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2019 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Απρίλιος 2015 – Μάρτιος 2019*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2019 είναι προσωρινά.

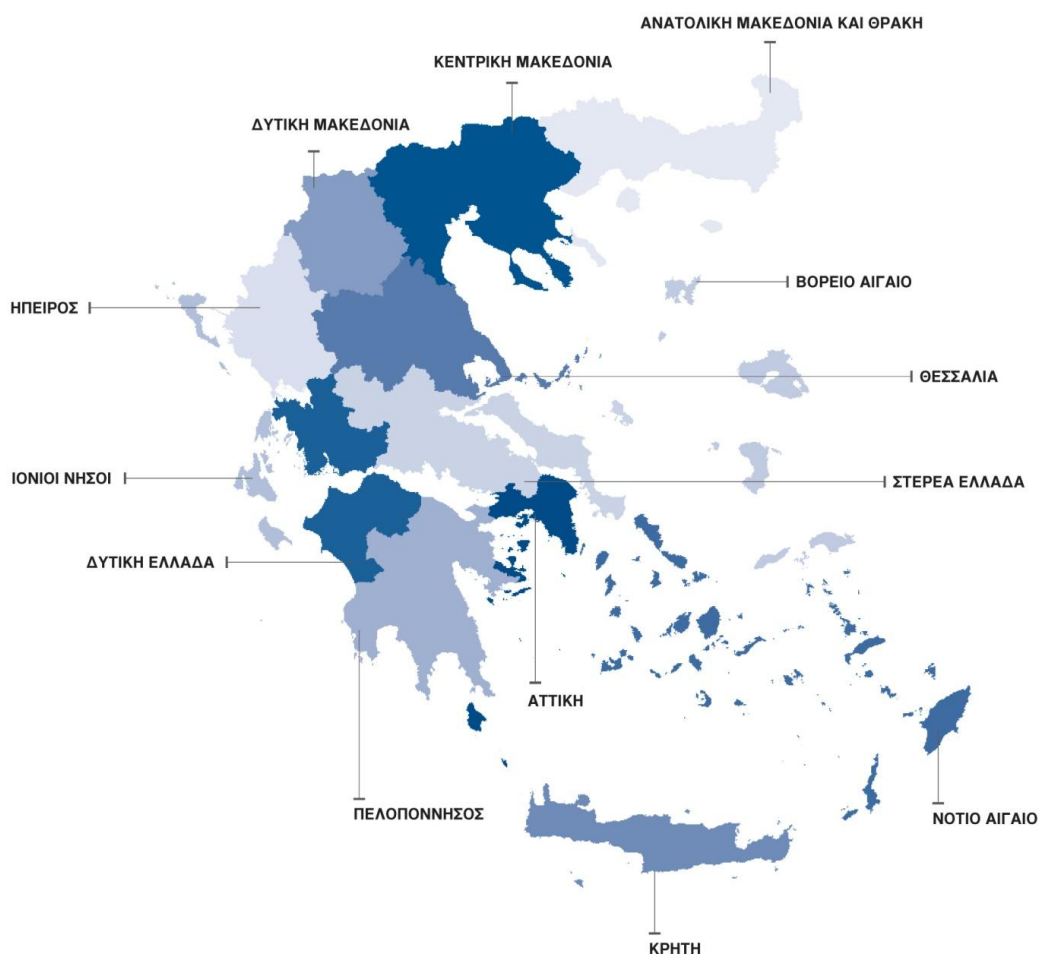
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2009 – 2018)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.03.2019 έως 31.03.2019
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->