



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Απρίλιος 2018

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Απρίλιο 2018, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Απρίλιο 2018, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.058 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 248,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.164,0 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 1,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 25,5% στην επιφάνεια και κατά 35,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Απρίλιο 2018 ανήλθαν σε 1.048 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 247,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.157,7 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,1% στην επιφάνεια και κατά 38,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Απρίλιο 2018, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 10 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 1,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 6,3 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Απρίλιο 2018, είναι 0,5%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Μάιο 2017 έως τον Απρίλιο 2018, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 14.108 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.990,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 13.104,4 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2016 - Απριλίου 2017 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 7,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,4% στην επιφάνεια και κατά 18,6% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2017 - Απριλίου 2018, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 16,8% στην επιφάνεια και κατά 16,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2016 - Απριλίου 2017 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,2%.
- Το τετράμηνο Ιανουαρίου - Απριλίου 2018, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 5,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,6% στην επιφάνεια και κατά 11,7% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2017 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 5,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,3% στην επιφάνεια και κατά 10,3% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2017 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2017 και 2018 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	51	29	-43,1	8,5	5,5	-34,5	32,3	21,3	-34,1
Κεντρική Μακεδονία	144	157	9,0	44,8	42,7	-4,8	245,3	218,5	-10,9
Δυτική Μακεδονία	24	15	-37,5	7,6	3,2	-57,5	39,4	11,5	-70,8
Θεσσαλία	74	69	-6,8	18,4	30,6	65,9	104,1	226,0	117,1
Ήπειρος	37	41	10,8	5,4	7,4	36,6	21,1	27,8	31,4
Ιόνια Νησιά	59	67	13,6	15,6	27,6	77,1	47,6	110,1	131,5
Δυτική Ελλάδα	69	87	26,1	8,4	9,4	11,3	31,4	29,8	-5,1
Στερεά Ελλάδα	87	70	-19,5	12,3	12,1	-1,5	58,8	69,0	17,3
Πελοπόννησος	98	100	2,0	16,6	25,2	52,3	57,0	104,7	83,6
Αττική	209	209	0,0	29,8	41,5	39,3	116,1	178,3	53,6
Βόρειο Αιγαίο	35	23	-34,3	5,2	2,5	-51,7	16,9	8,5	-49,4
Νότιο Αιγαίο	92	112	21,7	9,6	20,3	111,1	31,6	69,6	120,2
Κρήτη	69	79	14,5	15,9	20,5	29,0	55,1	88,9	61,4
Σύνολο Χώρας	1.048	1.058	1,0	198,0	248,4	25,5	856,6	1.164,0	35,9

*Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2017 και 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	50	29	-42,0	8,0	5,5	-30,3	30,3	21,3	-29,6
Κεντρική Μακεδονία	144	153	6,3	44,8	42,7	-4,8	245,3	218,5	-10,9
Δυτική Μακεδονία	23	15	-34,8	6,3	3,2	-48,3	35,5	11,5	-67,6
Θεσσαλία	73	67	-8,2	16,1	30,5	88,6	93,3	225,6	141,8
Ήπειρος	37	41	10,8	5,4	7,4	36,6	21,1	27,8	31,4
Ιόνια Νησιά	59	67	13,6	15,6	27,6	77,1	47,6	110,1	131,5
Δυτική Ελλάδα	69	87	26,1	8,4	9,4	11,3	31,4	29,8	-5,1
Στερεά Ελλάδα	87	70	-19,5	12,3	12,1	-1,5	58,8	69,0	17,3
Πελοπόννησος	97	98	1,0	15,8	24,3	53,0	53,8	99,0	83,9
Αττική	209	208	-0,5	29,8	41,4	39,2	116,1	178,2	53,5
Βόρειο Αιγαίο	35	22	-37,1	5,2	2,5	-51,7	16,9	8,5	-49,4
Νότιο Αιγαίο	91	112	23,1	9,6	20,3	111,1	31,6	69,6	120,2
Κρήτη	69	79	14,5	15,9	20,5	29,0	55,1	88,9	61,4
Σύνολο Χώρας	1.043	1.048	0,5	193,1	247,3	28,1	836,6	1.157,7	38,4

* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαΐου 2016 - Απριλίου 2017 και Μαΐου 2017 - Απριλίου 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2016-17	2017-18		2016-17	2017-18		2016-17	2017-18	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	534	479	-10,3	116,8	102,9	-11,9	557,9	408,0	-26,9
Κεντρική Μακεδονία	1.764	1.909	8,2	375,1	500,0	33,3	2.016,7	2.806,6	39,2
Δυτική Μακεδονία	304	279	-8,2	64,0	63,8	-0,2	322,2	297,3	-7,7
Θεσσαλία	716	773	8,0	193,9	189,6	-2,2	1.022,1	924,5	-9,6
Ήπειρος	417	497	19,2	87,5	143,0	63,5	348,0	700,9	101,4
Ιόνια Νησιά	725	853	17,7	159,0	219,7	38,2	535,9	735,5	37,2
Δυτική Ελλάδα	1.076	1.198	11,3	172,3	199,4	15,7	660,8	801,8	21,3
Στερεά Ελλάδα	1.110	1.101	-0,8	162,8	192,2	18,1	770,4	986,0	28,0
Πελοπόννησος	1.453	1.319	-9,2	231,4	266,4	15,1	979,2	1.117,7	14,1
Αττική	2.513	2.732	8,7	485,3	505,7	4,2	2.119,2	2.150,9	1,5
Βόρειο Αιγαίο	365	452	23,8	42,6	53,4	25,3	144,5	194,3	34,5
Νότιο Αιγαίο	1.138	1.455	27,9	183,0	283,0	54,7	610,6	993,6	62,7
Κρήτη	1.004	1.061	5,7	274,2	271,2	-1,1	965,6	987,3	2,2
Σύνολο Χώρας	13.119	14.108	7,5	2.547,8	2.990,4	17,4	11.053,1	13.104,4	18,6

* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαΐου 2016 - Απριλίου 2017 και Μαΐου 2017 - Απριλίου 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2016-17	2017-18		2016-17	2017-18		2016-17	2017-18	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	525	472	-10,1	113,9	93,5	-17,9	544,6	356,8	-34,5
Κεντρική Μακεδονία	1.743	1.881	7,9	362,7	478,8	32,0	1.959,8	2.714,5	38,5
Δυτική Μακεδονία	303	275	-9,2	62,6	61,9	-1,1	318,2	289,7	-9,0
Θεσσαλία	706	763	8,1	189,5	185,5	-2,1	1.002,1	905,5	-9,6
Ήπειρος	415	491	18,3	87,4	122,9	40,6	347,8	503,9	44,9
Ιόνια Νησιά	724	853	17,8	155,0	219,7	41,7	500,5	735,5	47,0
Δυτική Ελλάδα	1.071	1.195	11,6	167,2	193,3	15,6	638,1	777,3	21,8
Στερεά Ελλάδα	1.103	1.091	-1,1	161,4	184,4	14,3	765,3	950,2	24,2
Πελοπόννησος	1.441	1.305	-9,4	228,5	256,7	12,3	965,8	1.074,3	11,2
Αττική	2.501	2.722	8,8	462,4	500,8	8,3	2.028,5	2.126,4	4,8
Βόρειο Αιγαίο	364	441	21,2	42,6	51,2	20,1	144,5	185,2	28,2
Νότιο Αιγαίο	1.126	1.448	28,6	180,1	280,5	55,7	597,8	970,2	62,3
Κρήτη	994	1.053	5,9	264,9	264,8	-0,1	933,6	963,1	3,2
Σύνολο Χώρας	13.016	13.990	7,5	2.478,3	2.894,0	16,8	10.746,7	12.552,8	16,8

* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Απριλίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	143	137	-4,2	34,8	24,7	-28,9	175,3	94,3	-46,2
Κεντρική Μακεδονία	530	588	10,9	122,2	170,1	39,2	630,0	914,7	45,2
Δυτική Μακεδονία	74	68	-8,1	19,3	10,9	-43,3	129,6	41,3	-68,2
Θεσσαλία	221	240	8,6	69,1	68,8	-0,4	420,9	408,4	-3,0
Ήπειρος	135	158	17,0	28,6	45,9	60,1	119,6	174,3	45,7
Ιόνια Νησιά	267	308	15,4	66,2	89,5	35,1	209,2	310,1	48,2
Δυτική Ελλάδα	337	342	1,5	51,6	51,6	0,0	184,9	184,6	-0,2
Στερεά Ελλάδα	310	306	-1,3	38,1	54,4	42,8	170,0	259,5	52,6
Πελοπόννησος	434	423	-2,5	66,1	81,7	23,6	288,6	296,1	2,6
Αττική	852	847	-0,6	180,3	153,3	-15,0	794,3	632,8	-20,3
Βόρειο Αιγαίο	128	142	10,9	14,9	15,5	3,9	48,5	58,6	20,8
Νότιο Αιγαίο	386	462	19,7	55,1	104,8	90,2	191,9	345,1	79,8
Κρήτη	331	344	3,9	88,8	93,9	5,8	282,2	350,9	24,3
Σύνολο Χώρας	4.148	4.365	5,2	835,1	965,1	15,6	3.644,8	4.070,6	11,7

* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

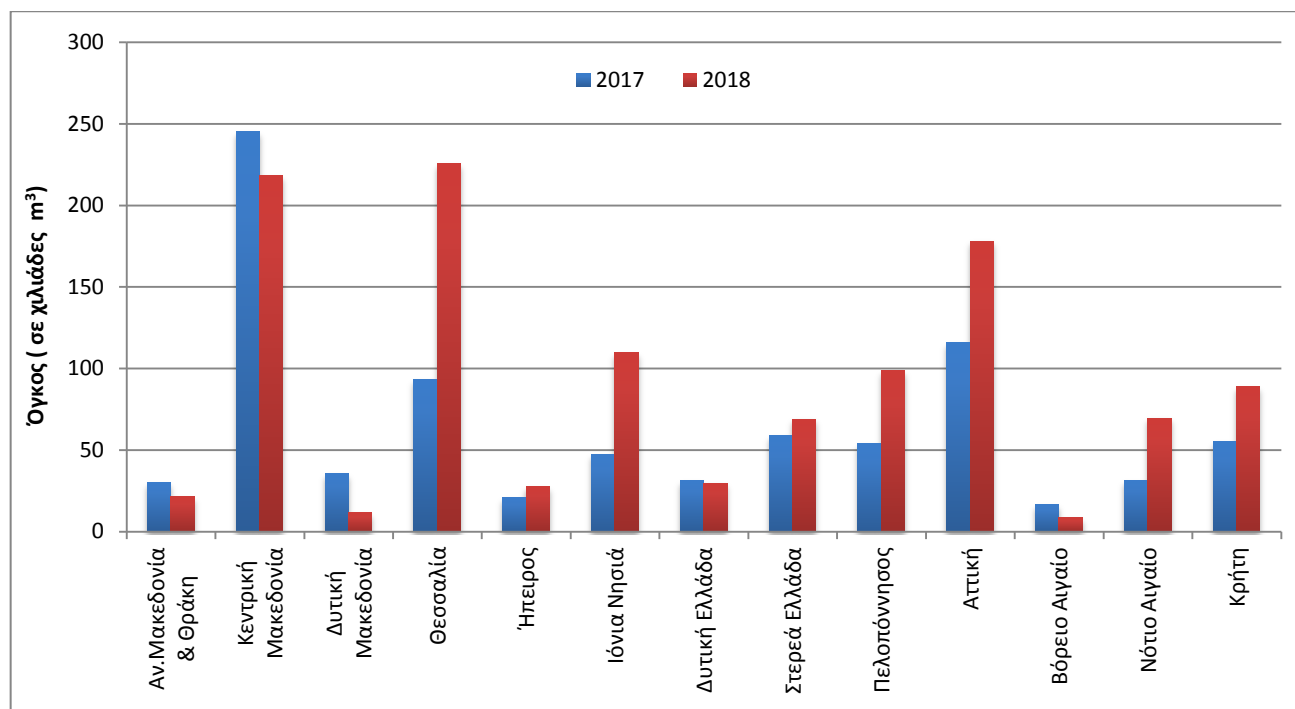
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Απριλίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	139	137	-1,4	33,8	24,7	-26,9	171,6	94,3	-45,0
Κεντρική Μακεδονία	525	579	10,3	121,2	162,6	34,2	625,4	879,9	40,7
Δυτική Μακεδονία	73	67	-8,2	17,9	10,3	-42,5	125,7	38,4	-69,5
Θεσσαλία	218	234	7,3	66,5	67,7	1,8	409,1	403,4	-1,4
Ήπειρος	135	157	16,3	28,6	45,9	60,1	119,6	174,3	45,7
Ιόνια Νησιά	267	308	15,4	66,2	89,5	35,1	209,2	310,1	48,2
Δυτική Ελλάδα	336	341	1,5	49,8	46,1	-7,4	177,6	162,6	-8,4
Στερεά Ελλάδα	309	301	-2,6	37,9	51,2	34,9	169,7	247,5	45,8
Πελοπόννησος	431	421	-2,3	65,4	80,8	23,5	285,2	290,4	1,8
Αττική	850	845	-0,6	179,9	153,3	-14,8	792,8	632,7	-20,2
Βόρειο Αιγαίο	128	137	7,0	14,9	13,9	-6,7	48,5	52,4	8,1
Νότιο Αιγαίο	385	459	19,2	55,1	104,0	88,8	191,9	342,0	78,2
Κρήτη	328	343	4,6	86,8	91,9	5,9	274,6	344,7	25,5
Σύνολο Χώρας	4.124	4.329	5,0	824,1	941,8	14,3	3.600,8	3.972,7	10,3

* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2018 είναι προσωρινά.

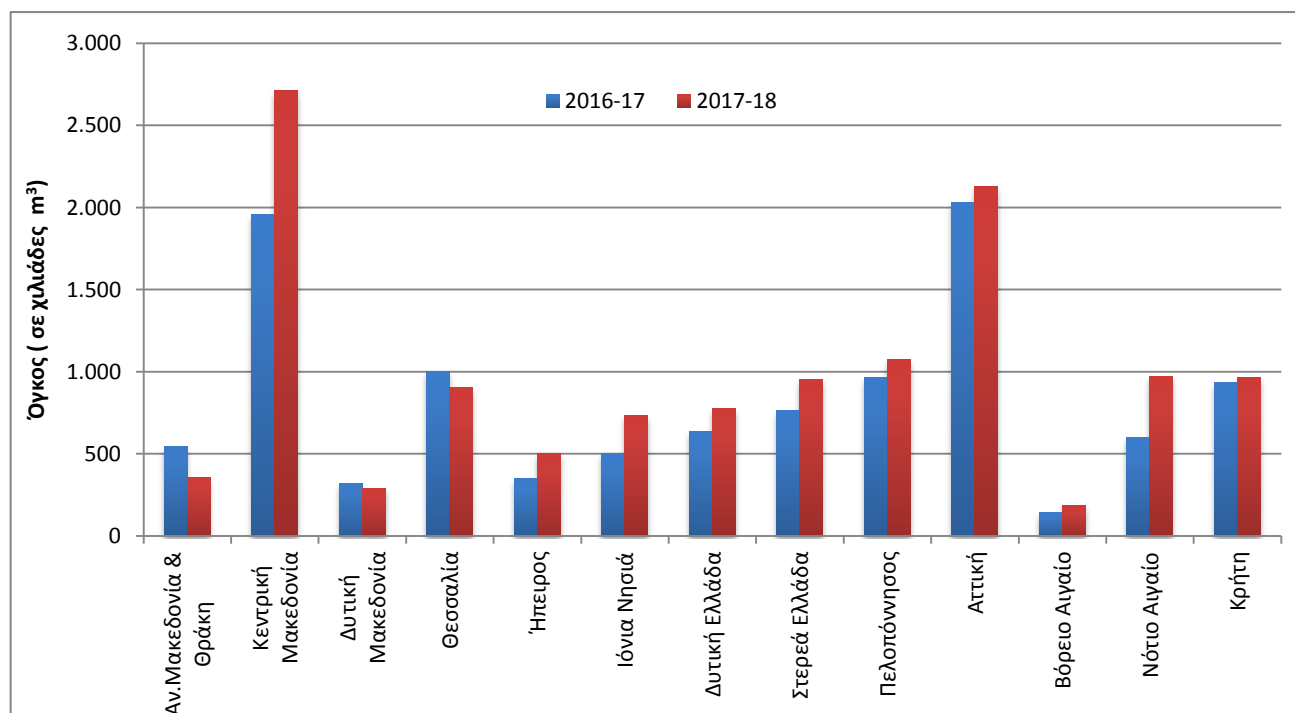
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2017 και 2018*



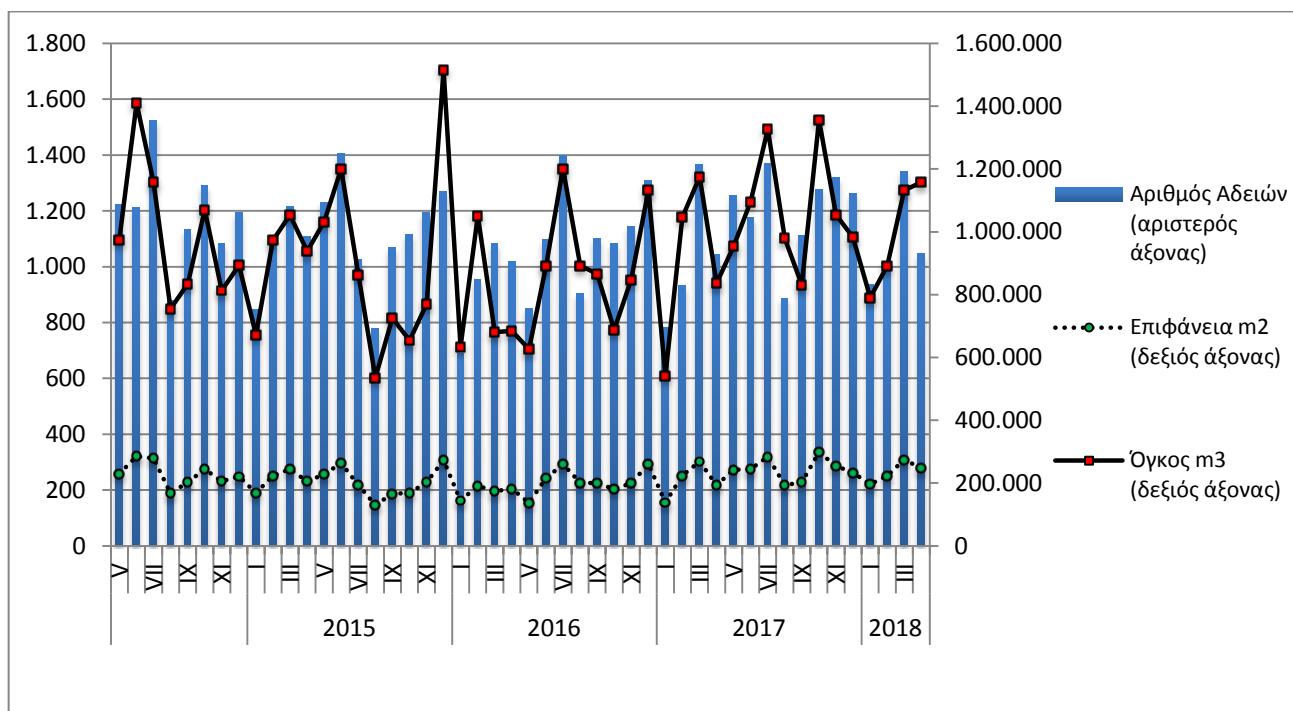
* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2016 - Απριλίου 2017 και Μαΐου 2017 - Απριλίου 2018*



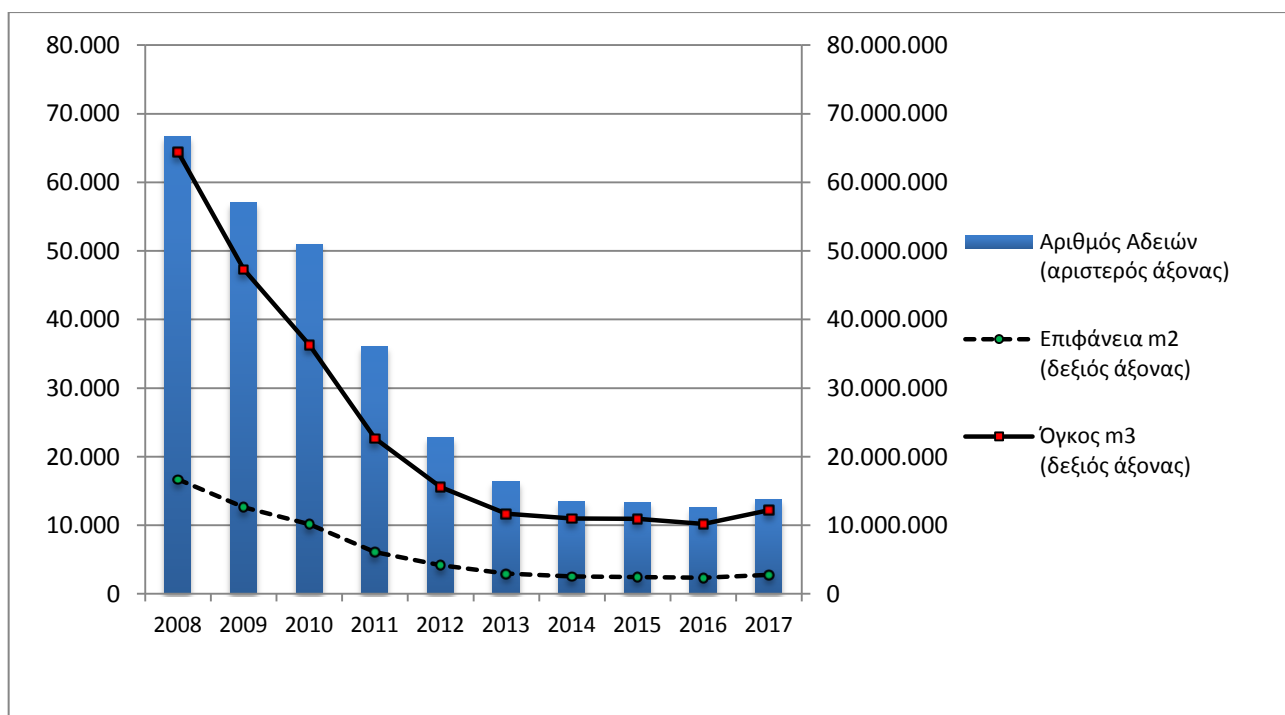
* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάιος 2014 – Απρίλιος 2018*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2008 – 2017)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01/04/2018 έως 30/04/2018
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Ορισμοί	Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής. Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου. Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη. Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε. Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο. Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
Γενική Παρατήρηση	Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-